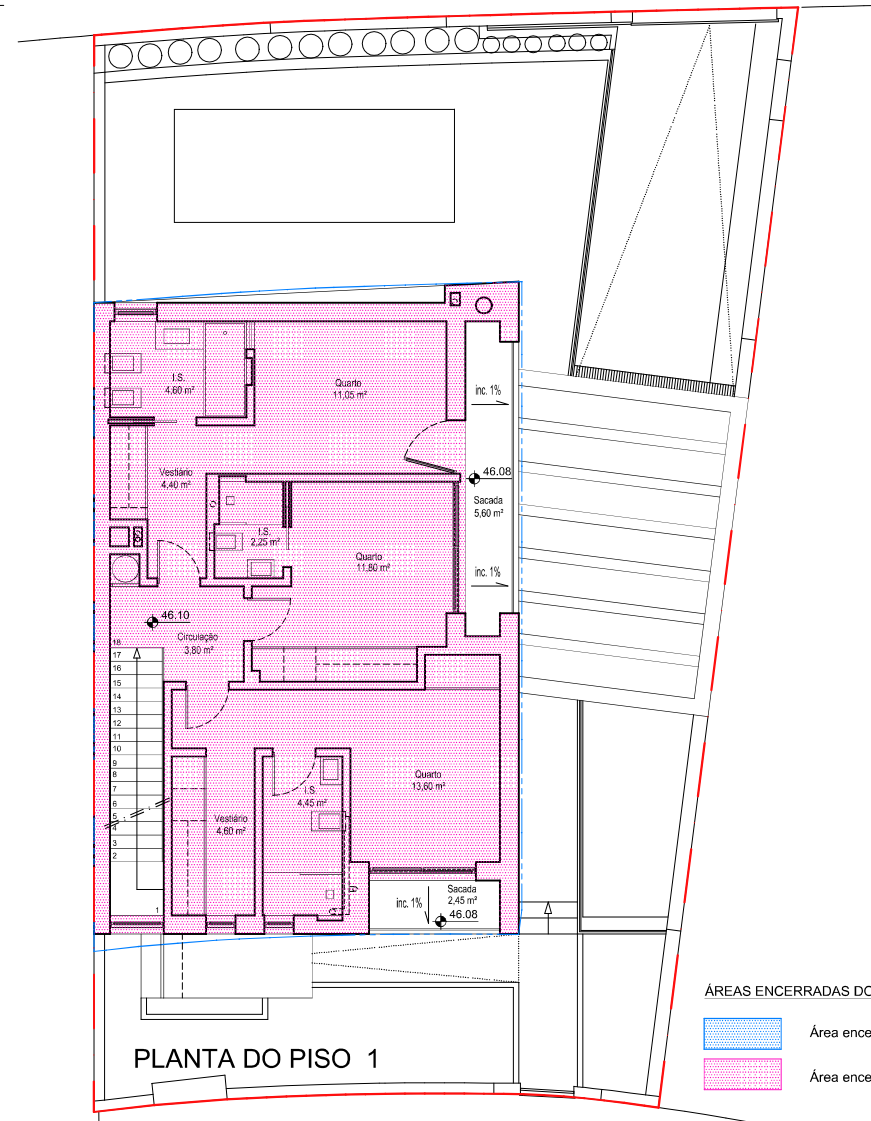


PLANTA DO PISO 0

LOTE 12

- - - - - Limite de propriedade
- - - - - Polígono de implantação do alvará de loteamento

O presente documento é cópia do original, do qual é autor o arquitecto Ricardo André, a sua utilização total ou parcial, assim como qualquer cópia, requer a prévia autorização do autor, sendo proibida qualquer modificação unilateral do mesmo.



PLANTA DO PISO 1

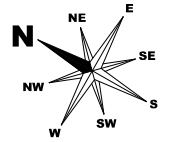
(ARQUITECTURA)

PROJECTO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, MURO DE VEDAÇÃO E PISCINA

REQUERENTE: PORTALOR - SOCIEDADE DE CAIXILHARIA DE ALUMINIO E FERRO UNIPESSOAL, LDA

LOCAL: SITIO DAS AREIAS, LOTE 12, MEXILHOEIRA GRANDE, CONCELHO DE PORTIMÃO

PEÇAS : ÁREAS ENCERRADAS DOS PISOS 0 E 1



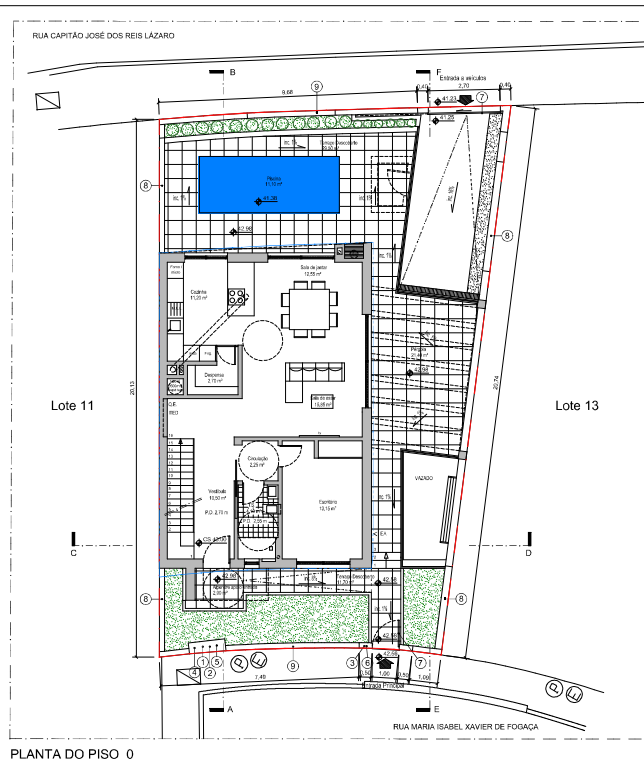
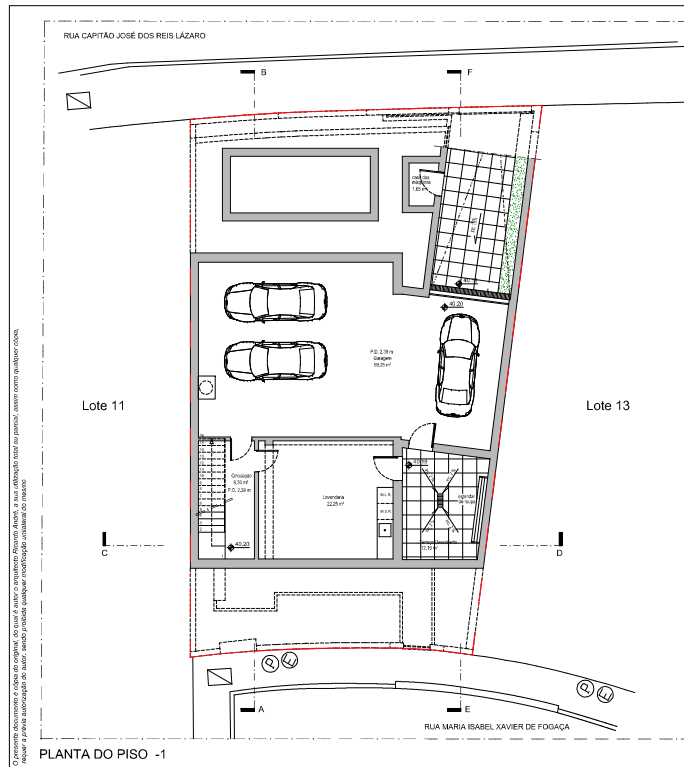
ÁREAS ENCERRADAS DOS PISOS:

- Área encerrada do Piso 0 94,25 m²
- Área encerrada do Piso 1 81,20 m²

Data:
NOVEMBRO/2021

Escala:
1/100

Des. nº
05



QUADRO SINÓPTICO			
Lote 12			
Área do loteamento nº 02 - 2004 e seus aditamentos de 02/12/2005, 05/05/2007 e 08/03/2010			
Lote	Área Lote	Proposta	Observações
	237,03 m ²	239,66 m ²	Confirma topografia georreferenciada
Implantação	86,00 m ² máx.	84,25 m ²	
Impermeabilização (Área encaixada do piso 0 + alvenaria + revestimento)		205,85 m ²	
Área de construção piso -1		84,25 m ²	
Área de construção piso 0	90,00 m ² máx.	94,25 m ²	
Área de construção piso 1		81,20 m ²	
Área total de construção (piso 0 + piso 1)	180,00 m ² máx.	175,45 m ²	
Área total (piso 0 + piso 1)		131,30 m ²	
Área total habitável (piso 0 + piso 1)		88,20 m ²	
Área de Terrapço coberto (piso 0 + piso 1)		8,05 m ²	
Área de Alpendre de apoio à entrada		2,90 m ²	
Área total de terrapços cobertos + alpendre		10,95 m ²	
Área total de Terrapços descobertos (Piso 0 + P. 1)		108,80 m ²	
Piso - Alvenaria	2	2	
Piso - Alvenaria	1	1	
m ² Pisos	1	1	
Tipologia	T3	T3	
Área de piscina		11,10 m ²	
Cota Solaria	43,00 máx.	43,00	Referenciado à topografia
Cota Alvenaria	51,00	49,50	Referenciado à topografia
Volumetria (Piso 0 + Piso 1)		570,21 m ³	Referenciado à topografia
Área em muro de vedação		52,82 m ²	
Área mínima de zona verde no loteamento	25,00 m ²	25,00 m ²	

- ⊕ Contador eléctrico
 - ⊕ Contador de água
 - ⊕ Recetáculo postal
 - ⊕ Contador de gás
 - ⊕ Caixa de telecomunicações
 - ⊕ Campainha com vídeo porteiro
 - ⊕ Porta metálica na câmara
 - ⊕ Muro em alvenaria com a altura máxima de 1,50 m, na cor branca
 - ⊕ Muro em alvenaria com a altura máxima de 0,60 m, revestido a pedra
- NOTA: Marco de incêndio existente a 1,5m da entrada principal

⊞ Área impermeabilizada em pavimento cerâmico: 84,30 m²

⊞ Área de jardim: 20,40 m²

--- Limite do loteamento

- - - Polígono de implantação do alvará de loteamento

(ARQUITECTURA)

PROJECTO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, MURO DE VEDAÇÃO E PISCINA

REQUERENTE: **PORTALOR - SOCIEDADE DE CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO E FERRO UNIPESSOAL, LDA**

LOCAL: **SÍTIO DAS AREIAS, LOTE 12, MEXILHOEIRA GRANDE, CONCELHO DE PORTIMÃO**

PEÇAS: **PLANTA DE ARRANJOS EXTERIORES**

Data: **NOVEMBRO 2021**

Escala: **1/100**

Des. nº **06**