

O presente documento, código de origem, do caso e o seu conteúdo são propriedade intelectual da Sociedade de Caixilharia de Alumínio e Ferro Unipessoal, LDA. Qualquer reprodução ou utilização não autorizada é proibida e poderá ser punida nos termos da legislação aplicável.

LOTE 17

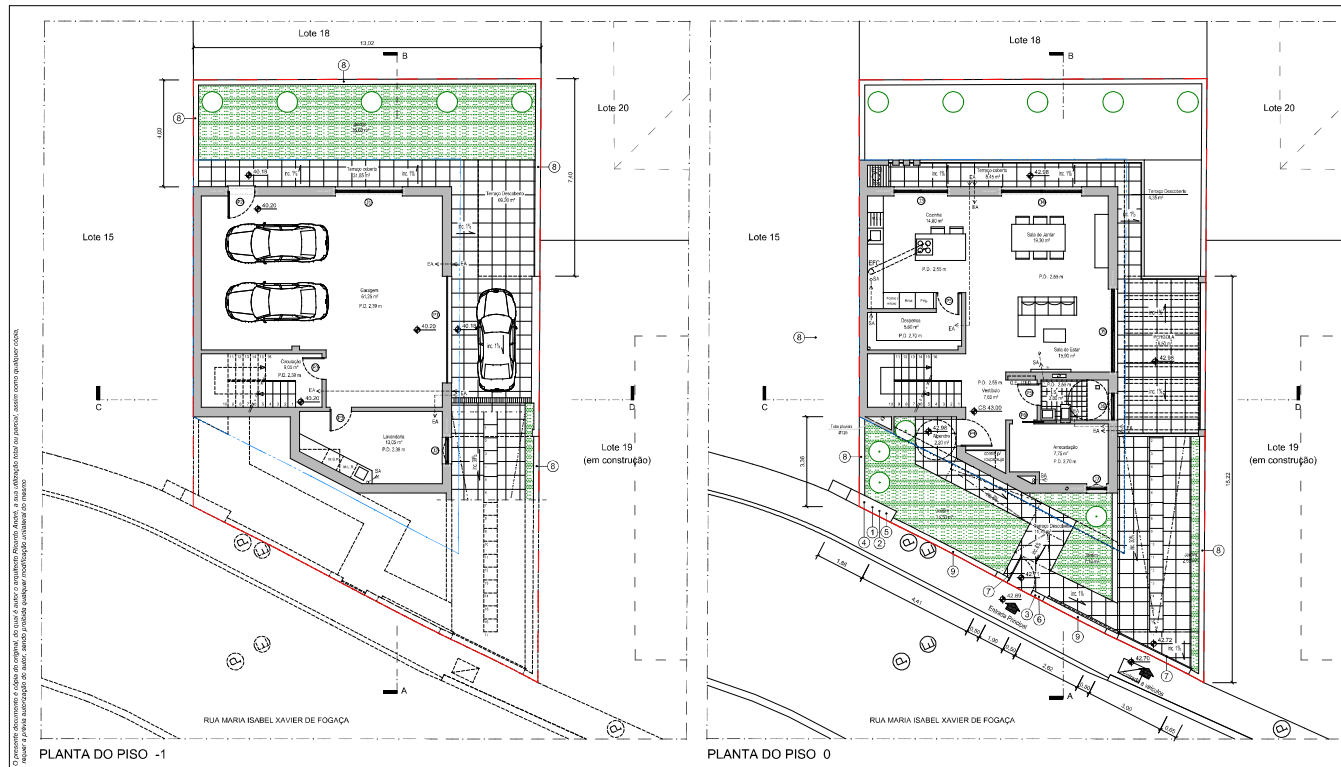
- Limite de propriedade
- Polígono de implantação do alvará de loteamento



ÁREAS ENCERRADAS DOS PISOS:

- Área encerrada do Piso 0 89,00 m²
- Área encerrada do Piso 1 91,00 m²

(PROJECTO DE ARQUITECTURA)	
CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E MURO DE VEDAÇÃO	
REQUERENTE: PORTALOR - SOCIEDADE DE CAIXILHARIA DE ALUMINIO E FERRO UNIPESSOAL, LDA	
LOCAL: SÍTIO DAS AREIAS, LOTE 17, MEXILHOEIRA GRANDE, CONCELHO DE PORTIMÃO	Data: NOVEMBRO 2021
PEÇAS: ÁREAS ENCERRADAS DOS PISOS 0 E 1	Escala: 1/100
	Des. nº 05



QUADRO SINÓTICO			
LOTE 17 Área de Loteamento nº 02 / 2001 e seus adiantamentos			
Item	Área (m²)	Proposta	Observações
Lote	290,00 m²	290,32 m²	Confirma topografia parcelada
Implantação	180,00 m² máx.	58,80 m²	
Implantação		175,50 m²	
Área de construção piso -1		114,80 m²	
Área de construção piso 0	100,00 m² máx.	99,00 m²	
Área de construção piso 1		91,00 m²	
Área total de construção (piso 0 - piso 1)	100,00 m² máx.	190,00 m²	
Área total (piso 0 - piso 1)		146,35 m²	
Área total habitável (piso 0 - piso 1)		103,20 m²	
Área de Terraplenagem coberta (piso 0 - piso 1)		19,20 m²	
Área do Alvarão na área de entrada		3,00 m²	
Área total de Terraplenagem coberta + alvarão		20,20 m²	
Área total de Terraplenagem descoberta (Piso -1 S.O.)		69,00 m²	
Plano - Área coberta	2	2	
Plano - Área descoberta	1	1	
Nº Freguesias	1	1	
Tanques	13	13	
Lixo	Hidratação	Hidratação	
Colete Solares	43,00	43,00	
Cotas Alçadas	51,90	49,50	
Volumeneta (Piso 0 - Piso 1)		617,50 m³	
Área em muro na vedação		56,48 m²	
Área externa de zona verde no logradouro	25,00 m²	50,85 m²	

- ⊕ Contador eléctrico
 - ⊕ Contador de água
 - ⊕ Recetáculo postal
 - ⊕ Contador de gás
 - ⊕ Caixa de telecomunicações
 - ⊕ Campanha com vidro poeireiro
 - ⊕ Portão metálico na obra
 - ⊕ Muro em alvenaria com a altura máxima de 1,50 m, na cor branco
 - ⊕ Muro em alvenaria com a altura de 0,60 m, revestido a pedra
 - ⊕ NOTA: Marco de incêndio existente a 1m da entrada principal
- Área impermeabilizada em pavimento cerâmico: 77,10 m²
 Área de jardim: 61,25 m²

--- Limite de propriedade
 --- Polígono de implantação do alvará de loteamento
 --- NOTA 1: Todas as medidas deverão ser confirmadas em obra.
 --- NOTA 2: Acompanhar a informação deste documento, com o correto em todas as peças escritas e desenhadas do projeto e de todos os espaços dispostos.
 --- NOTA 3: A assimetria dos materiais a aplicar será definida em obra.

(PROJECTO DE ARQUITECTURA)

CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E MURO DE VEDAÇÃO

REQUERENTE: PORTALOR - SOCIEDADE DE CAIXILHARIA DE ALUMINIO E FERRO UNIPessoal, LDA

LOCAL: SÍTIO DAS AREIAS, LOTE 17, MEXILHOEIRA GRANDE, CONCELHO DE PORTIMÃO

PEÇAS: PLANTA DE ARRANJOS EXTERIORES

Data: **NOVEMBRO 2021**
 Escala: **1/100**
 Des. nº **06**

O presente documento, sob o regime de acesso público, contém informações de carácter técnico e científico, sendo de exclusiva responsabilidade do autor. Qualquer utilização não autorizada, sem o consentimento do autor, é considerada ilícita e passível de sanção legal.