



Índices Urbanísticos  
 Área Total do Loteamento - 33 801,00 m<sup>2</sup>  
 N.º de lotes habitacionais - 39  
 Lotes habitacionais (total) - 16 913,00 m<sup>2</sup>  
 Densidade habitacional - 41 hab/ha

Mapa de Áreas (lotes existentes)

N.º Lote	Área	Uso
1	206,00 m <sup>2</sup>	habitação
2	196,00 m <sup>2</sup>	habitação
3	264,00 m <sup>2</sup>	habitação
4	202,00 m <sup>2</sup>	habitação
5	240,00 m <sup>2</sup>	habitação
6	260,00 m <sup>2</sup>	habitação
7	240,00 m <sup>2</sup>	habitação
8	258,00 m <sup>2</sup>	habitação
9	285,50 m <sup>2</sup>	habitação
10	408,50 m <sup>2</sup>	habitação
11	330,00 m <sup>2</sup>	habitação
12	242,00 m <sup>2</sup>	habitação
13	425,00 m <sup>2</sup>	habitação
14	256,00 m <sup>2</sup>	habitação
15	257,00 m <sup>2</sup>	habitação
16	296,00 m <sup>2</sup>	habitação
17	315,00 m <sup>2</sup>	habitação
18	321,00 m <sup>2</sup>	habitação
19	243,00 m <sup>2</sup>	habitação
20	249,00 m <sup>2</sup>	habitação
21	298,00 m <sup>2</sup>	habitação
22	216,00 m <sup>2</sup>	habitação
23	248,00 m <sup>2</sup>	habitação
24	213,00 m <sup>2</sup>	habitação
25	810,00 m <sup>2</sup>	habitação
26	660,00 m <sup>2</sup>	habitação
27	773,00 m <sup>2</sup>	habitação
28	646,00 m <sup>2</sup>	habitação
29	622,00 m <sup>2</sup>	habitação
30	720,00 m <sup>2</sup>	habitação
31	810,00 m <sup>2</sup>	habitação
32	641,00 m <sup>2</sup>	habitação
33	628,00 m <sup>2</sup>	habitação
34	710,00 m <sup>2</sup>	habitação
35	731,00 m <sup>2</sup>	habitação
36	612,50 m <sup>2</sup>	habitação
37	637,50 m <sup>2</sup>	habitação
38	625,00 m <sup>2</sup>	habitação
39	718,00 m <sup>2</sup>	habitação

Todos os lotes podem ser compostos por piscina, desde que seja garantida a segurança

Mapa de áreas - Novos Lotes

Lote	Área do lote (m <sup>2</sup> )	Área máx. de implantação (m <sup>2</sup> )	Área máx. construção (m <sup>2</sup> )	Finalidade/Ocupação	Volúmetria (m <sup>3</sup> )	Cérculo (m)	N.º de prós acima do corte de soleira	N.º de prós abaixo do corte de soleira	N.º de lugares de estacionamento	N.º de fogos
40	419,35	150,00	200,00	habitação	650,00	6,50	2	1	2	1
41	411,25	150,00	200,00	habitação	650,00	6,50	2	1	2	1
42	392,85	150,00	200,00	habitação	650,00	6,50	2	1	2	1
43	391,80	150,00	200,00	habitação	650,00	6,50	2	1	2	1
44	467,70	150,00	200,00	habitação	650,00	6,50	2	1	2	1
45	469,95	150,00	200,00	habitação	650,00	6,50	2	1	2	1

- Legenda:
- limite do prédio
  - ▨ cedência ao município
  - ▨ área do lote: 1 870,00m<sup>2</sup>
  - ▨ áreas de cedência
  - ▨ cedência - 1 870,00 m<sup>2</sup>
  - ▨ arruamentos/passeios/estacionamentos - 8 812,44 m<sup>2</sup>
  - ▨ zonas verdes - 2 805,56 m<sup>2</sup>
  - Total de cedências: 12 488,00 m<sup>2</sup>

**HVT**  
 arquitectura  
 mail: hugovst@hvt.pt | 289 093 205  
 tel: 966 243 271 | 289 093 205

requerente  
 Gesticero - Gestão de Propriedades, Lda

local  
 Mesquita, S. Brás de Alportel

projecto  
 Alteração ao Loteamento 1/83

escala  
 1:500

data  
 Julho 2019

peças  
 planta síntese  
 loteamento 1/83

03