

LOTE 7

T4+1

327.15m²

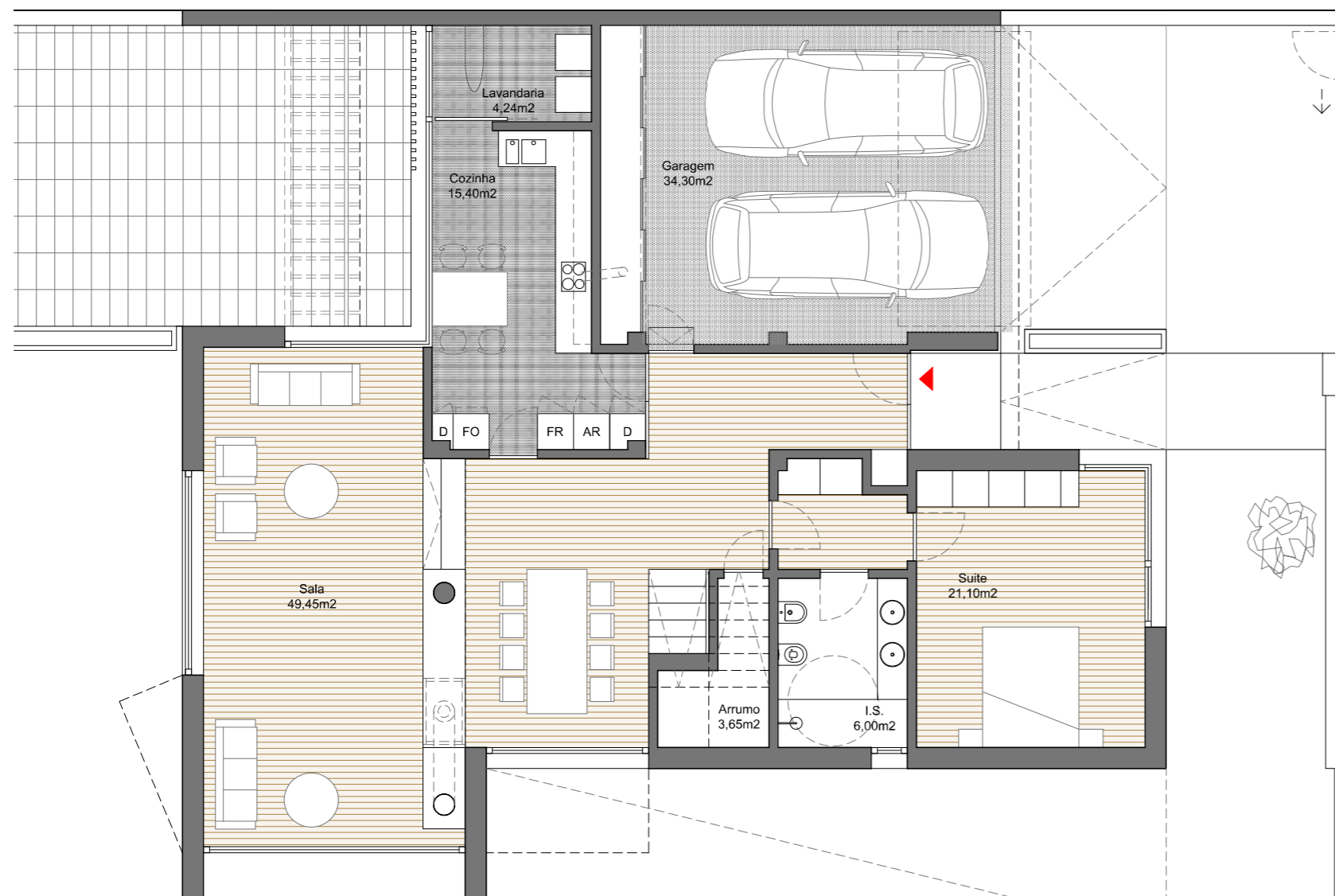
Tranquilidade, no centro da Cidade

As Casas de Sol® promovem o contato com o exterior, o silêncio e a natureza. Plenas de luz natural e inseridas no meio de jardins públicos e privados, as casas mostram-se com materiais naturais no exterior, com baixa ou nula manutenção. Revestem-se a pedra, madeira e cores pastel no interior



CASAS DE SOL

A casa é envolvida por um grande logradouro que beneficia de uma orientação solar nascente, sul e poente. Os espaços comuns, amplos e luminosos, estabelecem uma relação direta com o exterior. No piso superior, mais intimista, os quartos beneficiam da sala de inverno que se estende para o grande terraço. A suite principal com 25,50m², dispõe de sanitário com cabine de duche e banheira.

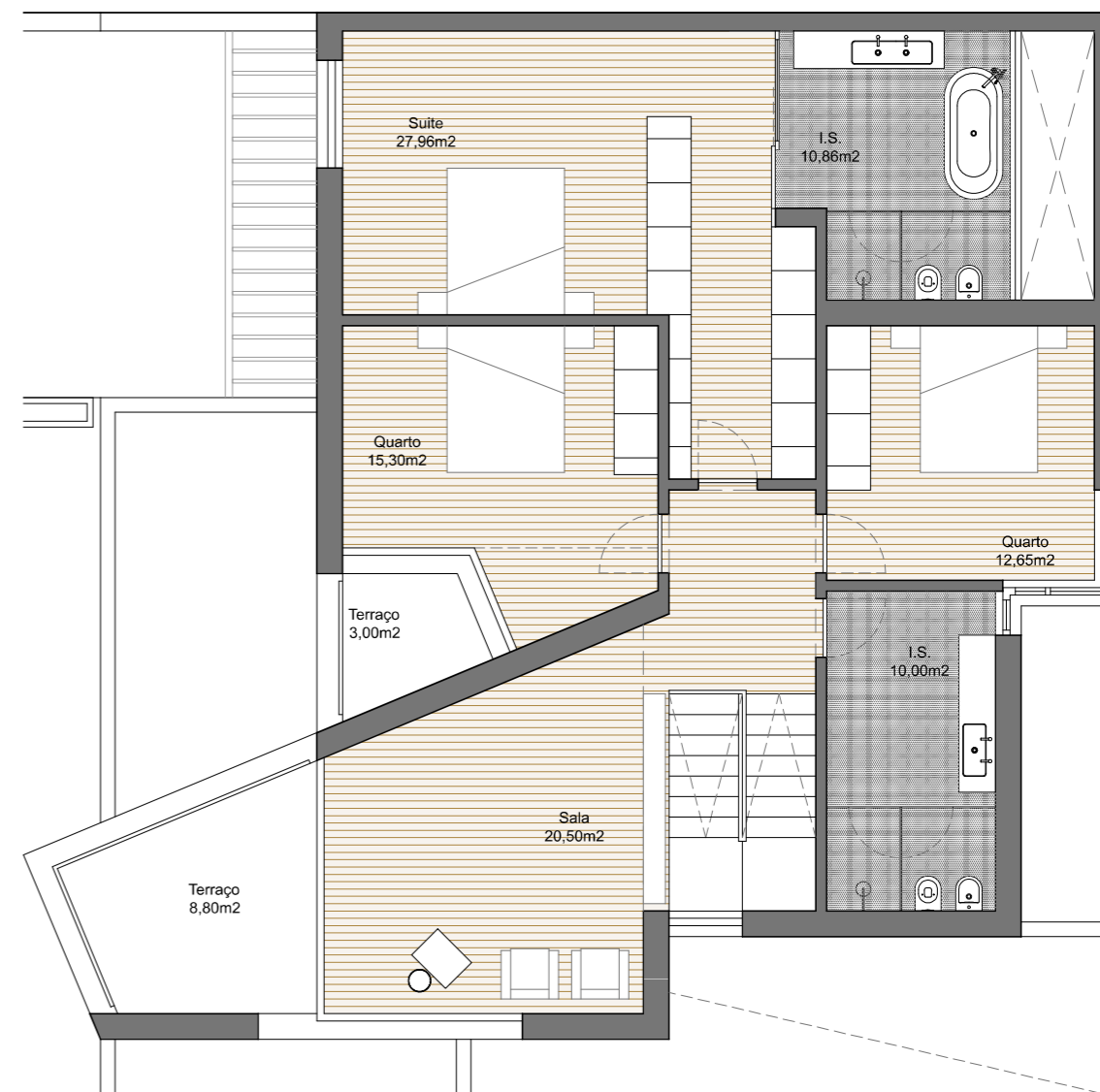


Planta Piso Térreo . escala 1:100

- Pré-certificado energético A+
- Caixilharia vidro térmico SKN 154 (A++) acústico (38db)
- Isolamento acústico entre lotes
- Louças sanitárias suspensas
- Torneiras Hansgrohe
- Sancas de iluminação indireta em Led

- Portas interiores e apanelados lacados a branco
- Cozinha alto brilho e madeira natural. Tampo em polímero
- Ar condicionado
- Cozinha equipada com eletrodomésticos Siemens/Bosch*
- AQS através de bomba de calor
- Pavimento flutuante vinílico

- Jardins com grama
- Terraço com pérgula de ensombramento
- Lavandaria autónoma lateral à cozinha
- Garagem dupla com portões de comando à distância
- Suite Master e Suite Júnior
- Sala principal e sala de inverno



Planta Piso 1. escala 1:100

- Cortinas Black-out nos quartos
- Pré-instalação de painéis fotovoltaicos
- Pré-instalação de estação para carregamento de veículos elétricos

*Forno, micro-ondas, placa, exaustor, frigorífico, arca de embutir e máquina de lavar louça.

Área Lote
507.70 m²
Habitação T4+1
287.50 m²
Garagem
39.65 m²