

# LOTE T4+1 276.15m<sup>2</sup> 12



# CASAS DE SOL

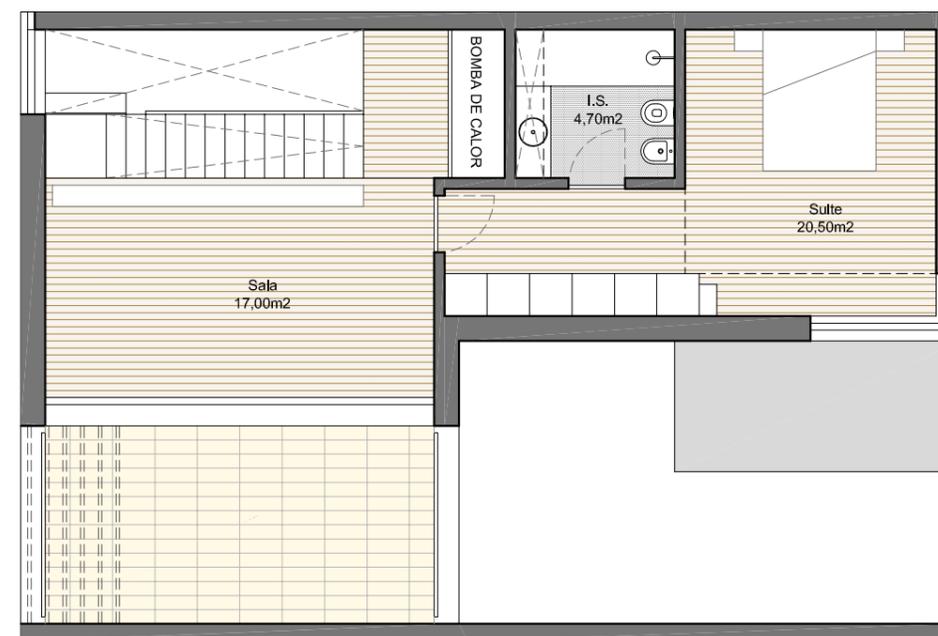
Com 2 pátios, a casa estende-se pelo lote proporcionando um contato estreito com o exterior e uma maior autonomia entre as diferentes zonas. No piso superior um grande terraço estende a sala de inverno da suite principal.

## Tranquilidade, no centro da Cidade

As Casas de Sol® promovem o contato com o exterior, o silêncio e a natureza. Plenas de luz natural e inseridas no meio de jardins públicos e privados, as casas mostram-se com materiais naturais no exterior, com baixa ou nula manutenção. Revestem-se a pedra, madeira e cores pastel no interior.

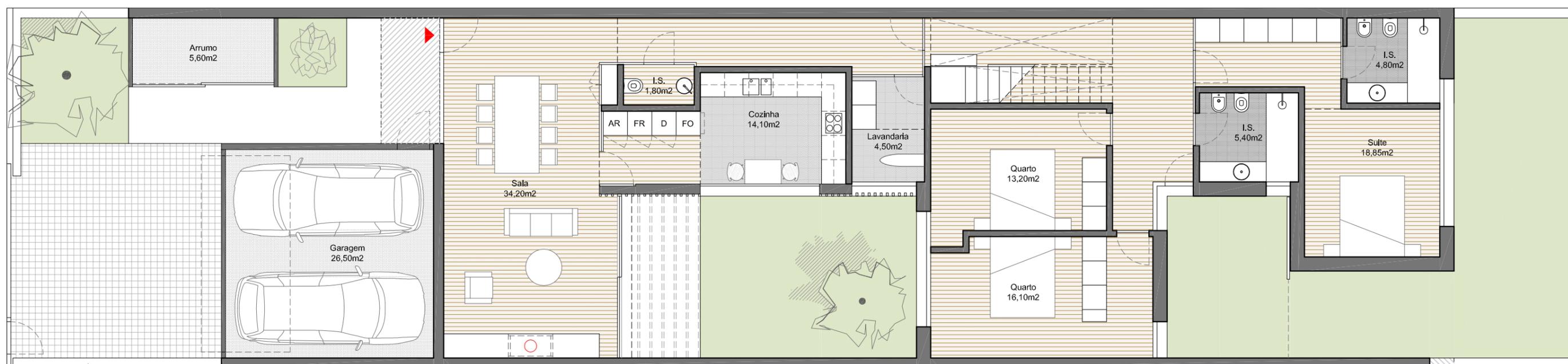
- Pré-certificado energético A+
- Caixilharia vidro térmico SKN 154 (A++) acústico (38db)
- Isolamento acústico entre lotes
- Louças sanitárias suspensas
- Torneiras Hansgrohe
- Sancas de iluminação indireta em Led
- Portas interiores e apainelados lacados a branco
- Cozinha alto brilho e madeira natural. Tampo em polímero
- Ar condicionado
- Cozinha equipada com eletrodomésticos Siemens/Bosch\*
- \*Forno, micro-ondas, placa, exaustor, frigorífico, arca de embutir e máquina de lavar louça.
- AQS através de bomba de calor

- Pavimento flutuante vinílico
- Jardins com gramínea
- Terraço com pérgula de ensombreamento
- Lavandaria autónoma lateral à cozinha
- Garagem dupla com portões de comando à distância
- Suite Master e Suite Júnior
- Sala principal e sala de inverno
- Cobertura ajardinada arbustiva com rega automatizada
- Cortinas Black-out nos quartos
- Pré-instalação de painéis fotovoltaicos
- Pré-instalação de estação para carregamento de veículos elétricos
- \*forno, micro-ondas, placa, exaustor, frigorífico, arca de embutir.



Planta Piso 1 . escala 1:100

Área Lote  
346.29 m<sup>2</sup>  
Habitação T4+1  
239.11 m<sup>2</sup>  
Garagem+Arrumo  
37.04 m<sup>2</sup>



Planta Piso Térreo . escala 1:100