

Quinta das Raposeiras - Rua dos Pinheiros

Projecto de construção de 2 652,00 m² na Quinta das Raposeiras em Santa Bárbara de Nexe

O que é a Quinta das Raposeiras

- A Quinta das Raposeiras (QdR) situa-se no Algarve central, próximo de tudo o que é importante. A sua localização com encostas privilegiadas oferece vistas magníficas sobre o oceano e as lagoas da Ria Formosa.
- Existem cerca de 120 vivendas personalizadas na Quinta das Raposeira, todas únicas em estilo e dimensão, mas todas partilham as vantagens que esta localização oferece, tal como um Clube de Ténis, sempre activo, com vários *courts*, a calma dos caminhos privados e os trilhos de natureza na área envolvente.
- QdR é como um grande terraço no Algarve Central, com vistas fabulosas sobre o mar e sobre a beira-serra. Na Quinta das Raposeiras tem-se tudo, uma garantia para um fabuloso estilo de vida:
 - Vida social
 - Vizinhos todo o ano
 - Tranquilidade, privacidade e segurança
 - Vistas magníficas do oceano e do interior algarvio
 - Uma curta distância de caminhada para restaurante e café na área da QdR
 - Clube de ténis com vários *courts*, incluindo *paddle*
 - Vários trilhos de caminhada na natureza
 - Cerca de 20 minutos de carro até ao Aeroporto, até alguns dos melhores campos de golf e praias, e ainda a dois dos maiores centros comerciais do Algarve, bem como menos de 10 minutos de condução até vários supermercados.
 - Sem custos de condomínio, mas ainda num espaço mantido pela Fernando M Martins Lda., que criou a área de raiz há 60 anos atrás.
 - Próximo das aldeias típicas de Santa Bárbara de Nexe e de Bordeira com muitas opções de cafés e restaurantes.



Fernando M. Martins Lda.

Projecto K9000 – Rua dos Pinheiros – Quinta das Raposeiras

Sumário

- Área de construção total 2 652,00 m²
- Número de Lotes 2
- Área total para lotes 4 743,05 m²
- Área total do terreno..... 8 840,00 m²

Lote	Área do lote	Área de construção *	Tipo de construção	N.º máximo de habitações	N.º máximo de pisos
1	4 314,42 m ²	2 437,00 m ²	Edifício de habitação colectiva, vivendas em banda	19	2 + cave
2	428,63 m ²	215,00 m ²	Vivenda	1	2 + cave
Total	4 743,05 m²	2 652,00 m²		20	

* A área de construção é igual à área máxima de implantação.



Fernando M. Martins Lda.