



**BLOCO A / BLOCK A**  
**GARDEN VILLA - PISO 0 / GROUND FLOOR**  
**FRAÇÃO A / UNIT A**



**Tipologia: T1 | Piso 0 | Bloco A**  
**Área Bruta Privativa: 89,2 m<sup>2</sup>**  
**Área Comum de Uso Exclusivo: 35,5 m<sup>2</sup>**  
**Área Privativa Total: 124,7 m<sup>2</sup>**  
**Estacionamento: 1 Exterior**

**Layout: T1 | Ground Floor | Block A**  
**Gross Private Area: 89,2 m<sup>2</sup>**  
**Terrace Area: 35,5 m<sup>2</sup>**  
**Total Private Area: 124,7 m<sup>2</sup>**  
**Parking: 1 Exterior**

**MAPA DE LOCALIZAÇÃO**  
**LOCATION MAP**



**ALÇADO SUL**  
**SOUTH FACADE**

