

# AA

**BLOCO B / BLOCK B**  
**GARDEN VILLA -**  
**PISO 0 /**  
**GROUND FLOOR**  
**FRAÇÃO AA / UNIT AA**



**Tipologia: T2 | Piso 0 | Bloco B**  
**Área Bruta Privativa: 84,7 m<sup>2</sup>**  
**Área Comum de Uso Exclusivo: 45,7 m<sup>2</sup>**  
**Área Privativa Total: 130,4 m<sup>2</sup>**  
**Estacionamento: 1 Exterior**

**Layout: T2 | Ground Floor | Block B**  
**Gross Private Area: 84,7 m<sup>2</sup>**  
**Terrace Area: 45,7 m<sup>2</sup>**  
**Total Private Area: 130,4 m<sup>2</sup>**  
**Parking: 1 Exterior**

**MAPA DE LOCALIZAÇÃO**  
**LOCATION MAP**



**ALÇADO NASCENTE**  
**EAST FACADE**

