



## 5.4A - T3 Duplex

191.23m<sup>2</sup> +  
85.73m<sup>2</sup>

- Termoventiloconvetores: Aquecimento/Arrefecimento / Tratamento de Ar/VMCA/QS
- Pavimento em Soalho
- Paredes em Gesso Pintado Branco/Revestidas a Painel Lacado
- Tetos em Gesso Cartonado
- Portas e Carpintarias Interior Lacado Branco Sujo

### CASAS DE BANHO

- Pavimento e Paredes em Pedra Branco Ibiza
- Louças Sanitárias Sanidusa "Sanibold"
- Misturas Monocomando

### COZINHA

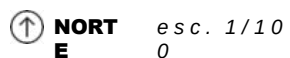
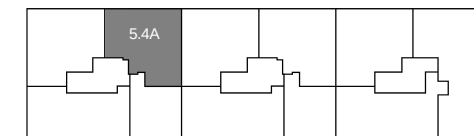
- Pavimento em Pedra Branco Ibiza
- Móveis Cozinha Lacado Branco Sujo
- Revestimento em Pedra Branco Ibiza entre móveis
- Eletrodomésticos: Placa/Combinado/Microondas e Forno

### ZONAS COMUNS

- Tetos Falsos em Gesso Cartonado
- Videoporteiro
- Código de acesso na Porta de entrada comum
- Pré-instalação para carregadores de carros elétricos

### EXTERIOR DO EDIFÍCIO

- Caixilharia alumínio "SOSOARES, série OS"



NOTA: Por dificuldade de ordem técnica ou de mercado, alguns acabamentos que constam no presente documento poderão ser substituídos por outros de qualidade equivalente. Os elementos constantes nesta planta são indicativos e não têm qualquer valor contratual. As áreas mencionadas são aproximadas, podendo surgir pequenas alterações decorrentes do processo construtivo e de licenciamento. A organização das cozinhas é meramente exemplificativa e está sujeita a estudo específico. A área da fracção autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes separadoras dos fogos. Inclui varandas e terraços.