

RUA DE ALJUBARROTA ED,B
PISO DE CAVE, PISO TÉRREO E PISO 1 - FRAÇÃO 3

TIPOLOGIA T4

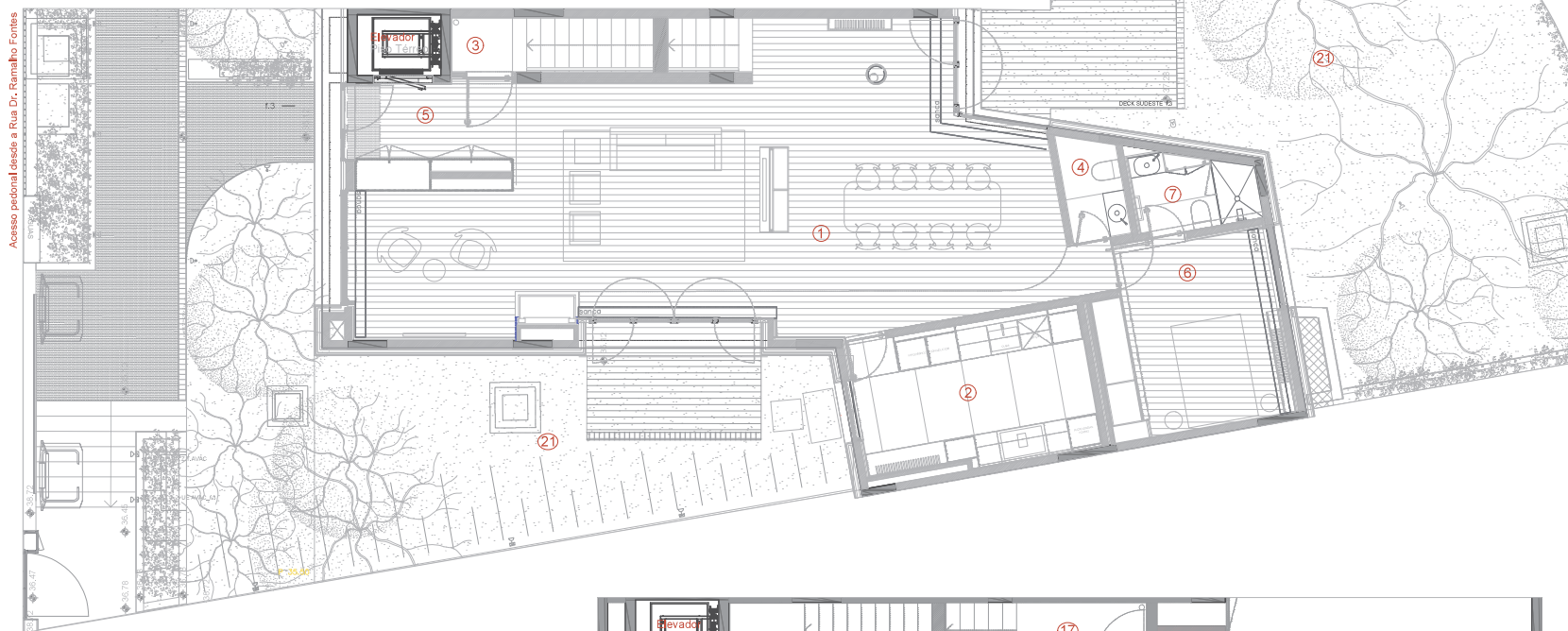
ÁREA BRUTA INTERIOR . 357m2

ÁREA BRUTA EXTERIOR . 121m2

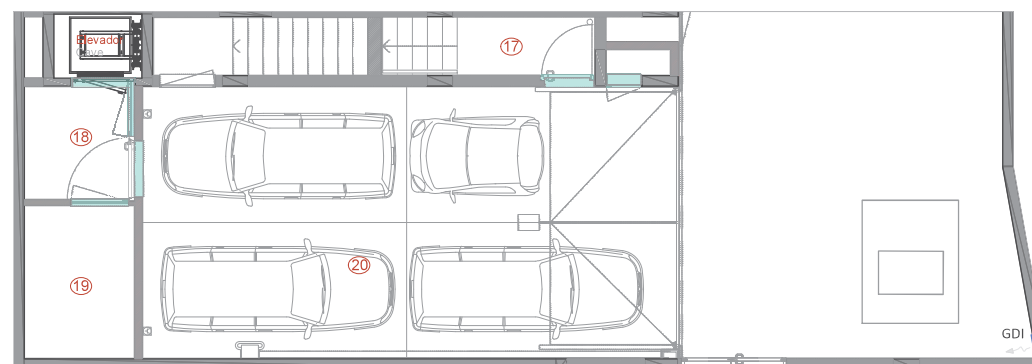
ÁREA BRUTA PRIVATIVA . 478m2

LUGARES DE ESTACIONAMENTO . 4

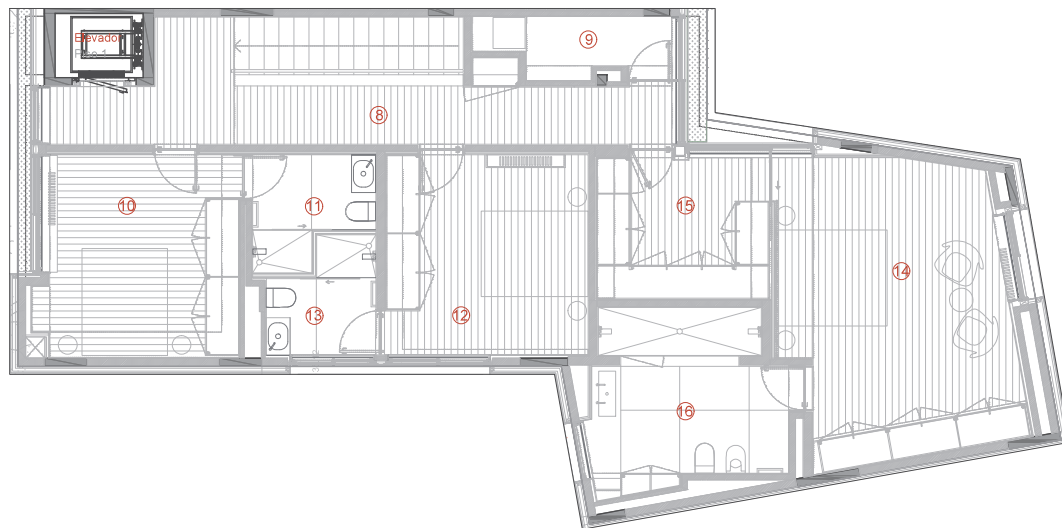
Espaço	Piso	Área
1 Sala Comum	Térreo	66
2 Cozinha	Térreo	13
3 Circ.	Térreo	6
4 I.Sanit. Serviço	Térreo	2
5 Hall	Térreo	7
6 Suite	Térreo	13
7 I.Sanit.	Térreo	3
8 Circulação	1	21
9 Lavandaria	1	4
10 Suite	1	14
11 I.Sanit.	1	4
12 Suite	1	14
13 I.Sanit.	1	4
14 Suite	1	23
15 Closet	1	9
16 I.Sanit.	1	11
17 Circulação	Cave	9
18 Hall	Cave	6
19 Área Técnica	Cave	6
20 Garagem	Cave	58
21 Jardim	Térreo	121



PISO TÉRREO



PISO CAVE



PISO 1

SALAS DE ESTAR

- Pavimento multicamada com acabamento em Nogueira Americana
- Tetos falsos em gesso cartonado pintado
- Paredes estucadas e/ou de gesso cartonado pintadas de branco e/ou com painéis lacados a branco
- Integração de ar condicionado (ventiloconvectores)
- Sanca com iluminação e eletrificada para cortinados
- Localização de equipamentos para TV e pontos de luz nas paredes
- Interruptores e tomadas tipo HAGER

QUARTOS

- Pavimento multicamada com acabamento em Nogueira Americana
- Tetos falsos em gesso cartonado pintado
- Paredes estucadas e/ou de gesso cartonado pintadas de branco e/ou com painéis lacados a branco
- Integração de ar condicionado (ventiloconvectores)
- Blackout motorizado
- Localização de equipamentos para TV e pontos de luz nas paredes ou tetos
- Interruptores e tomadas tipo HAGER
- Armários com portas de correr ou batente lacados a branco
- Armários com ripado de madeira nogueira (mastersuite), quando aplicável

COZINHA E LAVANDARIA

- Pavimento cerâmico de grandes dimensões Infinity CHIANCA DI OSTUNI SE01
- Balcões e contra balcões em Caesarstone 5112 Aterra Blanca
- Moveis com portas e laterais em lacados branco e interiores em melamina de alta densidade
- Integração de sistema de lixos na bancada
- Ferragens em aço inox e sistema de amortecimento
- Equipamentos de classe A
- Frigorífico de encastre inteiro
- Arca- congeladora de encastre inteira
- Placa de indução com exaustor integrado
- Forno Pirlítico
- Máquina de lavar a loiça de encastre
- Solscreen motorizado (quando aplicável)
- Sanca com iluminação e eletrificada para cortinados ou solscreen
- Localização de equipamentos para TV e pontos de luz nas paredes ou teto
- Interruptores e tomadas tipo HAGER
- Tetos falsos em gesso cartonado pintado
- Iluminação na bancada

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento com cerâmico de grandes dimensões Infinity CHIANCA

DI OSTUNI SE01

- Paredes com cerâmico de grandes dimensões Infinity CHIANCA DI OSTUNI SE01 e estuque pintado
- Tetos falsos em gesso cartonado pintado
- Lavatórios de pousar da Roca
- Lavatórios em bancada feitos no mesmo material Infinity CHIANCA DI OSTUNI SE01 (mastersuite), quando aplicável
- Móvel suspenso para lavatório com gaveta e lacado a branco
- Ferragens em aço inox e sistema de amortecimento
- Torneiras e duche da BRUMA, classe A+, série X-Alpha
- Loiça sanitária suspensa da ROCA
- Resguardos de duche em vidro temperado 8mm, e ferragens JNF de correr ou abrir
- Pavimento radiante, quando aplicável

TERRAÇOS E JARDINS

- Pavimento em deck de madeira sistema clip
- Área ajardinada
- Pontos de luz

CARPINTARIAS

- Aros e portas lacados a branco
- Rodapés lacados embutidos
- Aros de janelas lacados a branco

- Armários lacados
- Lambrins e apainelados lacados

SERRALHARIA

- Caixilharia em alumínio com vidro duplo e corte térmico da Cortizo
- Portas de entrada sistema Millenium
- Portões de garagem Hormann

SISTEMAS DE SEGURANÇA E CONFORTO

- Domótica integrada para iluminação, estores, iluminação, climatização
- Sistema de detecção automática de incêndio
- Sistema de videoporteiro
- Elevadores individuais tipo Homelift
- Sistema de alarme de intrusão e roubo