

PLANTA DA FRAÇÃO

T4 DUPLEX Fração G



ÁREA TOTAL	528 m ²
ÁREA HABITÁVEL	230 m ²
ÁREA DO TERRAÇO	177 m ²
ÁREA DAS VARANDAS	71 m ²
ÁREA DAS BOXS	50 m ²

DIVISÕES

SALA	53.5 m ²
COZINHA	18.2 m ²
LAVANDARIA	3.5 m ²
ESCRITÓRIO	14.2 m ²
WC SERVIÇO	2.3 m ²
SUITE PRINCIPAL	41 m ²
HALL DOS QUARTOS	11 m ²
SUITE 1	21.1 m ²
SUITE 2	18.1 m ²

T4 DUPLEX

Fração G

REVESTIMENTOS

PAVIMENTOS

- Zonas secas: soalho maciço em espinha em pau-mulato ou madeira equivalente.
- Zonas húmidas:
 - WC Serviço: mármore estremoiz.
 - Instalações Sanitárias: mármore ruivina.

PAREDES

- Zonas secas: gesso cartonado pintado.
- Zonas húmidas:
 - Cozinha: aglomerado de mármore compacto no tampo e entre móveis.
 - WC Serviço: mármore estremoiz e gesso cartonado pintado, com espelho embutido.
 - Instalações Sanitárias: mármore ruivina e gesso cartonado pintado com espelho embutido.

TETOS

- Zonas secas: tetos falsos com gesso cartonado.
- Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo.

ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES

- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico.
- Placas de gesso cartonado com isolamento em Lã de Rocha

CARPINTARIAS

- Portas e armários: MDF Lacado.
- Cozinhas: MDF Lacado.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente.
- Lavatório de embutir e armário em MDF lacado.
- Resguardo de duche em vidro.
- Torneiras misturadoras da Bruma ou equivalente.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

- Portas de segurança Portrisa ou equivalente.
- Caixilharia de alumínio com vidro duplo e corte térmico.
- Eletrodomésticos Bosch ou equivalente.
- Material elétrico de manobra da Berker ou equivalente.
- Projetores LED.
- Videoporteiro.
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor.
- Lava louça em inox da Teka ou equivalente; misturadora monocomando da Bruma ou equivalente.
- Elevadores Orona ou equivalente.
- Instalação de ar condicionado centralizado embutido.



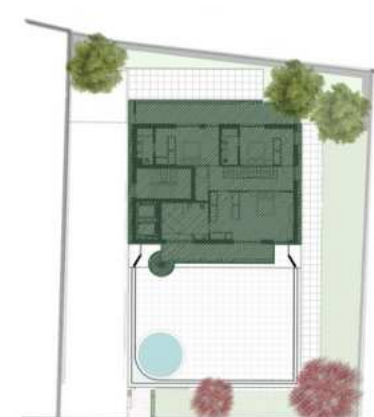
ALÇADO PRINCIPAL (NOROESTE)



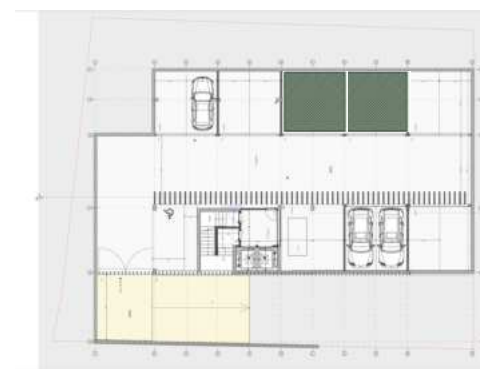
ALÇADO PRINCIPAL (SUDESTE)



LOCALIZAÇÃO: PISO 4



LOCALIZAÇÃO: PISO 5



BOXS G