

# 497 CEDOFEITA

CHARMING APARTMENTS

## PLANTA DA FRAÇÃO



## T3 DUPLEX Fração I

ÁREA INTERIOR	149 m <sup>2</sup>
ÁREA VARANDA	1,3 m <sup>2</sup>
LUGAR DE GARAGEM	18 m <sup>2</sup>
ARRUMO	11 m <sup>2</sup>

## DIVISÕES

SALA	62,8 m <sup>2</sup>
COZINHA	m <sup>2</sup>
WC	2 m <sup>2</sup>
SUITE	14,6 m <sup>2</sup>
WC SUITE	4,6 m <sup>2</sup>
QUARTO	12,6 m <sup>2</sup>
WC QUARTO	3,9 m <sup>2</sup>
QUARTO	9 m <sup>2</sup>

# T3

## DUPLEX Fração I

497  
CEDOFEITA  
CHARMING APARTMENTS

### REVESTIMENTOS

#### PAVIMENTOS

- Zonas secas: soalho em madeira tipo PAU MULATO ou equivalente.
- Zonas húmidas:
  - Cozinha: Mosaico 3 cores em grés porcelânico tipo "TOPCER - Série RABAT" ou equivalente.
  - WC: Mosaico 2 cores em grés porcelânico tipo "TOPCER - Série Octagon", conjugado com mosaico em grés porcelânico tipo "TOPCER - Série Dot", ou equivalente.

#### PAREDES

- Zonas secas: gesso cartonado pintado.
- Zonas húmidas:
  - Cozinha: Balcão e Backsplash em granito Zimbabue e paredes cerâmico preto PORCELANOSA PEARL ou equivalente
  - WC: Gesso cartonado hidrófugo
- Revestimento cerâmico PORCELANOSA PEARL, ou equivalente.

#### TETOS

- Zonas secas: Placo de gesso cartonado.
- Zonas húmidas: Placo de gesso cartonado hidrófugo.

#### ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES

- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico.
- Placas de gesso cartonado e isolamento.

#### CARPINTARIAS

- Portas e armários: MDF Lacado.
- Cozinhas: MDF Lacado.

#### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente.
- Lavatório de Sanindusa e armário em MDF lacado.
- Resguardo em vidro.
- Espelho.
- Torneiras misturadoras da Bruma ou equivalente.

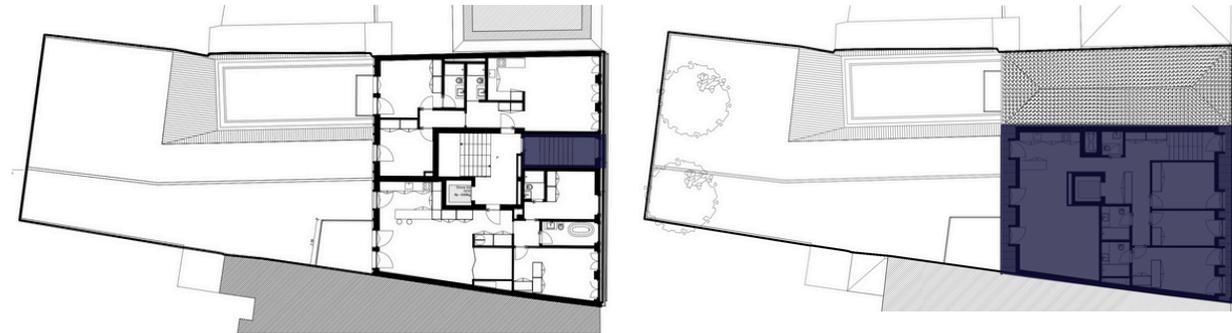
#### EQUIPAMENTOS DIVERSOS

- Portas de segurança Portrisa ou equivalente.
- Caixilharia de alumínio com vidro duplo e corte térmico.
- Eletrodomésticos Balay ou equivalente.
- Material elétrico de manobra da Berker ou equivalente.
- Projetores LED.
- Videoproteiro.
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor.
- Lava louça em inox da Teka ou equivalente misturadora monocomando da Bruma ou equivalente.
- Elevadores Orona ou equivalente.
- Instalação de ar condicionado centralizado embutido.

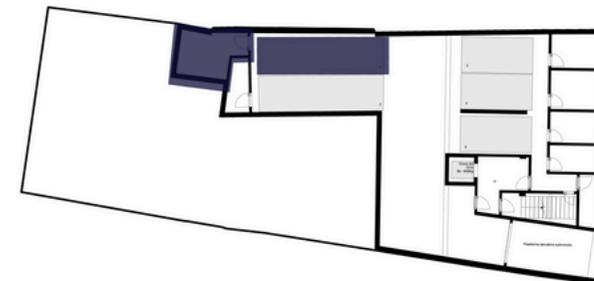


ALÇADO POENTE

ALÇADO NASCENTE



LOCALIZAÇÃO: PISO 4/5



LUGAR DE GARAGEM I  
ARRUMO I