

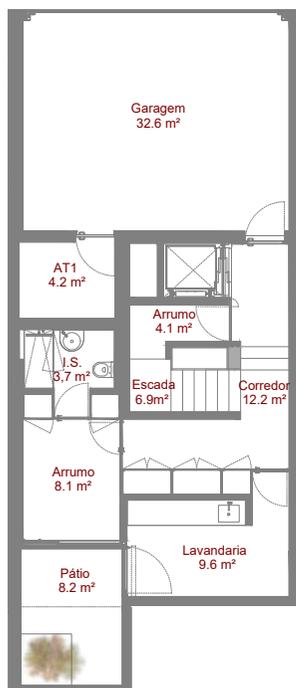
# AS CAMÉLIAS

PARAÍSO URBANO  
EM FOCO

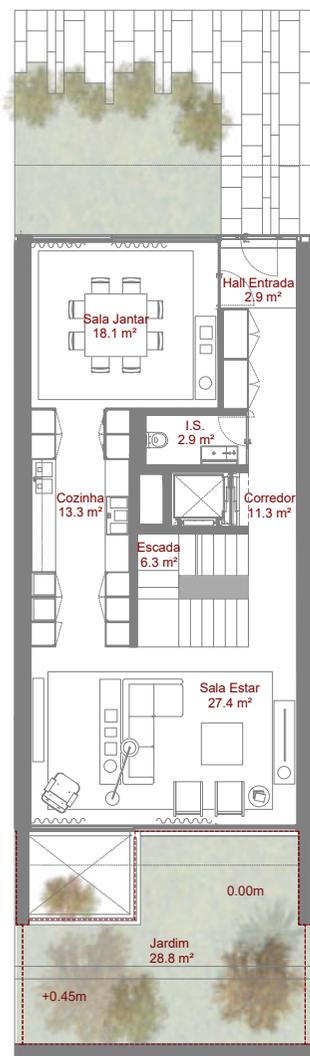


**Fração AC**

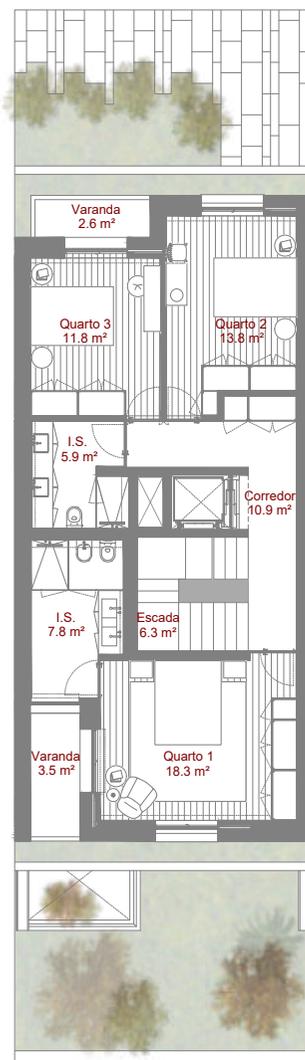
Nota: Jardim com desnível de 45 cm pela obrigação da manutenção das árvores existentes



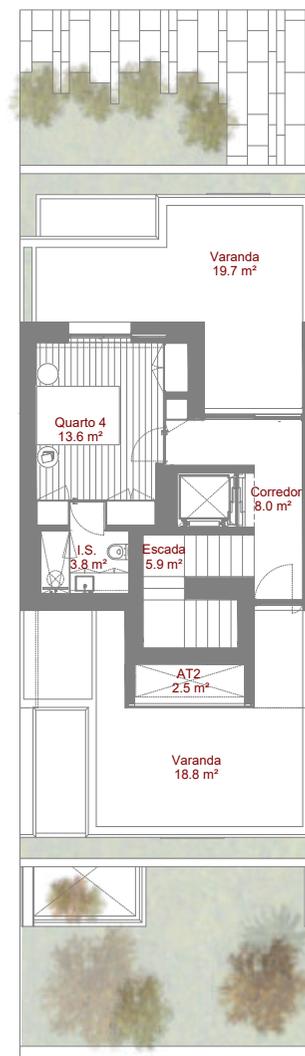
**Planta Piso -1**



**Planta Piso 0**



**Planta Piso 1**



**Planta Piso 2**

ÁREA ÚTIL	
PISO	ÁREA ÚTIL / m2
Piso -1	81,30
Piso 0	82,32
Piso 1	74,95
Piso 2	27,85
<b>TOTAL</b>	<b>266,42</b>

ÁREA EXTERIOR PRIVADA (PÁTIO, JARDIM PRIVADO, VARANDAS)	
PISO	ÁREA ÚTIL / m2
Piso -1	8,22
Piso 0	28,82
Piso 1	6,10
Piso 2	38,49
<b>TOTAL</b>	<b>81,63</b>

ÁREA BRUTA PRIVATIVA (INCLUINDO BOX DE GARAGEM E COMPARTIMENTOS/ÁREAS TÉCNICAS DA FRACÇÃO)	
PISO	ÁREA / m2
Piso -1	94,06
Piso 0	98,11
Piso 1	97,61
Piso 2	49,45
<b>TOTAL</b>	<b>339,23</b>

ÁREA BRUTA DEPENDENTE (INCLUINDO VARANDAS, FLOREIRAS, JARDIM PRIVADO)	
PISO	ÁREA / m2
Piso -1	104,24
Piso 0	98,11
Piso 1	114,16
Piso 2	98,28
Jardim Privado	28,82
<b>TOTAL</b>	<b>443,61</b>