

APARTAMENTO  
APARTMENT

**M**

ENTRADA  
ENTRANCE

**D**

PISO  
FLOOR

**1**

TIPOLOGIA  
TYPOLOGY

**T3**

ÁREA TOTAL  
TOTAL AREA

**177.43 m<sup>2</sup>**

ÁREA BRUTA  
INTERIOR

**143.58 m<sup>2</sup>**

ÁREA BRUTA  
EXTERIOR

**33.85 m<sup>2</sup>**

GROSS INTERIOR  
AREA

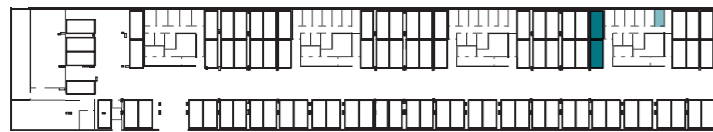
GROSS EXTERIOR  
AREA

ESTACIONAMENTO  
PARKING

**2 LUGARES  
SPOTS**

ARRUMOS  
STORAGE

**1**



PISO -2



**1.1** Hall  
Hall 5.8 m<sup>2</sup>

**1.2** Sala estar  
Living room 30.1 m<sup>2</sup>

**1.3** Cozinha  
Kitchen 14.0 m<sup>2</sup>

**1.4** Lavandaria  
Laundry 4.2 m<sup>2</sup>

**1.5** I.S. Social  
Half Bath 1.9 m<sup>2</sup>

**1.6** Circulação  
Hallway 3.1 m<sup>2</sup>

**1.7** Suite  
Suite 18.0 m<sup>2</sup>

**1.8** I.S.1  
Bathroom 1 5.6 m<sup>2</sup>

**1.9** Suite  
Suite 13.6 m<sup>2</sup>

**1.10** I.S.2  
Bathroom 2 3.0 m<sup>2</sup>

**1.11** Suite  
Suite 17.2 m<sup>2</sup>

**1.12** I.S.3  
Bathroom 3 2.9 m<sup>2</sup>

**1.13** Varanda  
Balcony 28.3 m<sup>2</sup>

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.

NOTA: Nos termos do Decreto Regulamentar 5/2019, de 27 de setembro, o piso correspondente à cota de soleira (frequentemente designado por piso 0 ou piso do rés-do-chão) é designado por piso 1. DISCLAIMER: Under the terms of Regulatory Decree 5/2019, of September 27, the floor corresponding to the threshold level (often referred to as floor 0 or ground floor floor) is designated as floor 1.