



**SIMBOLOGIA**

- Limite da propriedade
- Pavimento ext.
- Superfície Ajardinada
- Piscina
- Zona de segurança e manobra

**QUADRO SINÓPTICO**

Área Total _ Matriz Rústica n.º 4686	1,246.10m²
Área do Prédio (pós cedência)	1,168.50m²
Cedência Proposta _ via pública	77.60m²

**PROPOSTO \_ TOTAL**

Área de Impermeabilização	932.50m²
Área de Implantação	407.10m²
Área Total de Construção	407.10m²
Área Útil Total	303.17m²
Área Habitável Total	211.87m²
Nº de Pisos	1
Cota de Soleira	292.00
Cércua	4.65m
Volumetria	1,636.43m³

**PROPOSTO \_ HABITAÇÃO A**

Área de Impermeabilização	300.88m²
Área de Implantação	173.85m²
Área Total de Construção	173.85m²
Área Útil Total	147.80m²
Área Habitável Total	102.63m²
Nº de Pisos	1
Cota de Soleira	292.00
Cércua	3.85m
Volumetria	669.32m³

**PROPOSTO \_ HABITAÇÃO B**

Área de Impermeabilização	631.62m²
Área de Implantação	233.25m²
Área Total de Construção	233.25m²
Área Útil Total	155.37m²
Área Habitável Total	109.24m²
Nº de Pisos	1
Cota de Soleira	292.00
Cércua	4.65m
Volumetria	967.11m³

São Brás de Alportel

19900mm

19925mm

19950mm

**IAGO SALES**  
ARQUITECTURA

requerente: Roberto Mitras Gonçalves e Joséia de Jesus Martins  
 operação: Construção de Habitação Bifamiliar  
 local: Alportel, freguesia e concelho de São Brás de Alportel  
 desenho: Licenciamento | Projeto Base  
 Planta do Piso 0

folha n.º **03a**  
 escala: 1:100  
 data: Setembro 2025  
 Morco