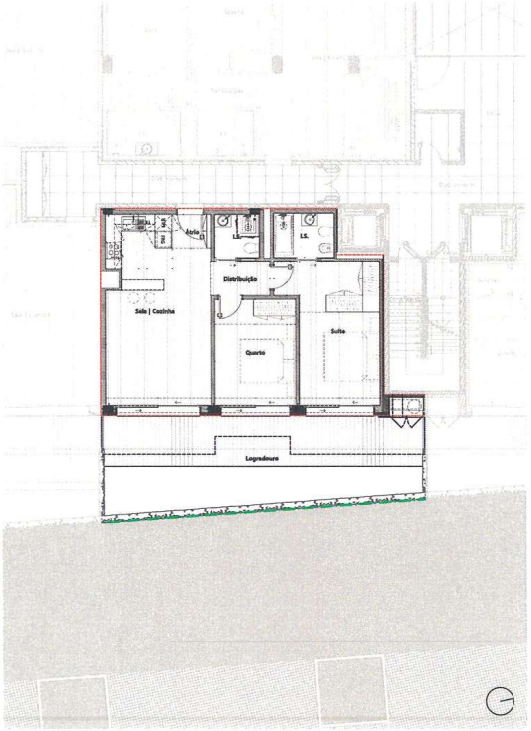
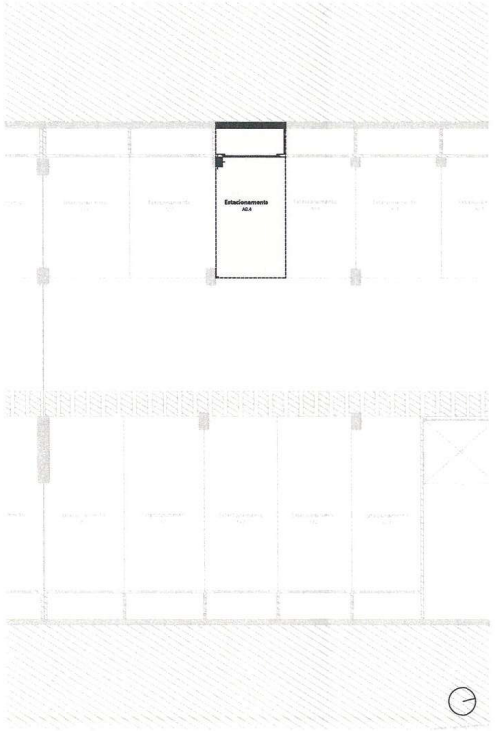


PISO 0 Fração A0.4 - T2

ÁreaBruta **74,97 m²** Área Externa (logradouro/terraço/varanda) **40,26 m²**



PISO -2 Fração A0.4

MAPA DE ACABAMENTOS

EXTERIORES

FACHADAS

- sistemaETICS;
- caixilharia de alumínio com corte térmico;
- vidro duplo;
- estores em alumínio térmico;

VARANDAS

- betão aparente de cor cinza, com verniz incolor;
- pavimento em cerâmico;
- guarda metálicas com pintura a tinta de esmalte;

TERRAÇOS

- pavimento em cerâmico;
- guarda metálicas com pintura a tinta de esmalte;

INTERIORES

ESPAÇOS COMUNS

- gesso projectado em paredes interiores (tipo Sera) com pintura a tinta plástica, a cor branco, ou equivalente e/ou paredes divisórias interiores das fração em placas de gesso cartonado com isolamento acústico;
- placas de gesso cartonado em tectos interiores, com pintura a tinta plástica ou equivalente, a cor branco;
- iluminação em foco Downlight LED redondo branco ou equivalente;
- pavimento em cerâmico (circulações e casa de escadas);

GARAGEM

- pavimento em betão afagado mecanicamente com endurecedor de superfície;
- paredes betão de face à vista;
- tomaca monofásica para veículos eléctricos individual vindo de cada apartamento;

EQUIPAMENTOS

- sistema de Aquecimento de Águas Sanitária (AQS), através de Bomba de Calor;
- sistema de climatização ambiente em quartos e salas, aquecimento e arrefecimento por unidades murais;
- sistema de automação domótica basa;
- pré-instalação de alarme de intrusão (para frações do piso térreo);
- sistema de videoporteiro com display a cores

SALA E QUARTOS

- pavimento flutuante laminado AC4, cor castanho;
- carpinteria interior em mdf lacado, incluindo ferragens em aço inox tipo INFIB® ou equivalente;
- gesso projectado em paredes interiores (tipo Sera) com pintura, a cor branco, a tinta plástica ou equivalente e/ou paredes divisórias interiores das frações em placas de gesso cartonado com isolamento acústico;
- placas de gesso cartonado em tectos interiores, com pintura, a cor branco, a tinta plástica ou equivalente;
- iluminação em foco Downlight LED redondo branco ou equivalente;
- móveis roupeiros em mdf lacado, nos quartos com forro interior em mdf acabamento linho, portas de batente incluindo ferragens em aço inox tipo INFIBou equivalente;

COZINHA

- móveis da cozinha em mdf lacado a cor branco, incluindo ferragens em aço inox tipo INFIB ou equivalente;
- tampos em pedra natural ou similica de tom escuro com 30mm de espessura ou equivalente;
- revestimento de parede entre móveis inferiores e superiores em pedra natural ou sintética de tom escuro, ou em vidro temperado lacado a branco;
- lava-louças sobre tampo em aço inoxidável;
- monocomando de cozinha modelo a definir da W7®, ou equivalente;
- pavimento flutuante laminado AC4, cor castanho;
- gesso projectado em paredes interiores (tipo Sera) com pintura a cor branco a tinta plástica ou equivalente e/ou paredes divisórias interiores das frações em placas de gesso cartonado com isolamento acústico;
- placas de gesso cartonado em tectos interiores, com pintura a cor branco a tinta plástica ou equivalente;
- electrodomésticos da BOSCH® (placa, forno, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar louça e exaustor), ou equivalente;
- luminária foco Downlight LED redondo branco ou equivalente;

BANHO SOCIAL

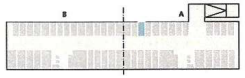
- armários em MDF hidrófugo lacado a cor branco, ou equivalente;
- lavatório de pousar série STUDIO da SENSEA® ou equivalente;
- louça sanitária série TWO suspensa da ARCH-VALADARES® ou equivalente;
- torneira tipo série LEAF da marca BRUMA®, ou equivalente;
- tampos – em pedra natural ou em compósito de quartzo, com 20 mm de espessura ou equivalente;
- gesso projectado em paredes interiores (tipo Sera) com pintura a cor branco a tinta plástica ou equivalente e/ou paredes divisórias interiores das frações em placas de gesso cartonado com isolamento acústico;
- placas de gesso cartonado hidrófugo em tectos interiores, com pintura a cor branco a tinta plástica ou equivalente;
- pavimento flutuante laminado AC4 cor castanho;
- luminária foco Downlight LED redondo branco ou equivalente;

BANHO APOIO QUARTOS | BANHO SUITE

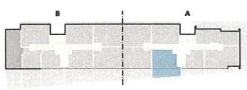
- armários em MDF hidrófugo lacado a cor branco, ou equivalente;
- lavatório de pousar série STUDIO da SENSEA® ou equivalente;
- torneiras tipo série LEAF da marca BRUMA®, ou equivalente;
- louça sanitária tipo série TWO suspensa da ARCH-VALADARES® ou equivalente;
- parede em grés cerâmico tipo. STATUARIO ou CALACATTA mate , 60cmx60cm ou equivalente;
- pavimento em grés cerâmico tipo STATUARIO OU Calacatta mate, 60cmx60cm ou equivalente;
- base de chuveiro em resina tipo PLANSTONE branco da ASD ou equivalente;
- sistema de duche com 820/9mm em ABS , kit de chuveiro mão/torneira misturadora EmotionSPA exterior ou equivalente;
- resguardo de banho em vidro temperado de 5mm de espessura;
- gesso projectado em paredes interiores (tipo Sera) pronto a receber acabamento, ou equivalente, e/ou paredes divisórias interiores das frações em placas de gesso cartonado hidrófugo com isolamento acústico;
- placas de gesso cartonado hidrófugo em tectos interiores, com pintura a cor branco a tinta plástica, ou equivalente;
- luminária foco Downlight LED redondo branco ou equivalente;

Alçado Poente

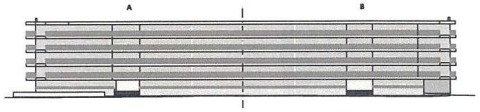
Alçado Nascente



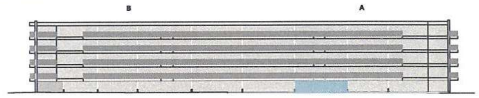
Estacionamento PISO -2



Planta PISO 0



Alçado Poente



Alçado Nascente

DGM ARQUITECTO

CHAVE NOVA

RIVERA LIVING

Av. António Gonçalves de Castro e Av. Alberto Moreira
Vatry - Candal - Vila Nova de Gaia