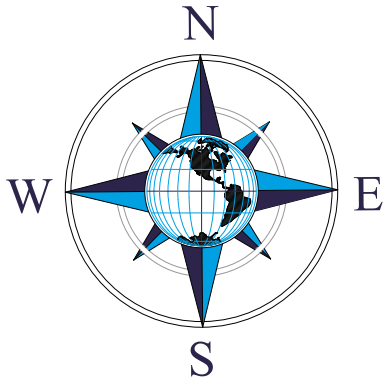
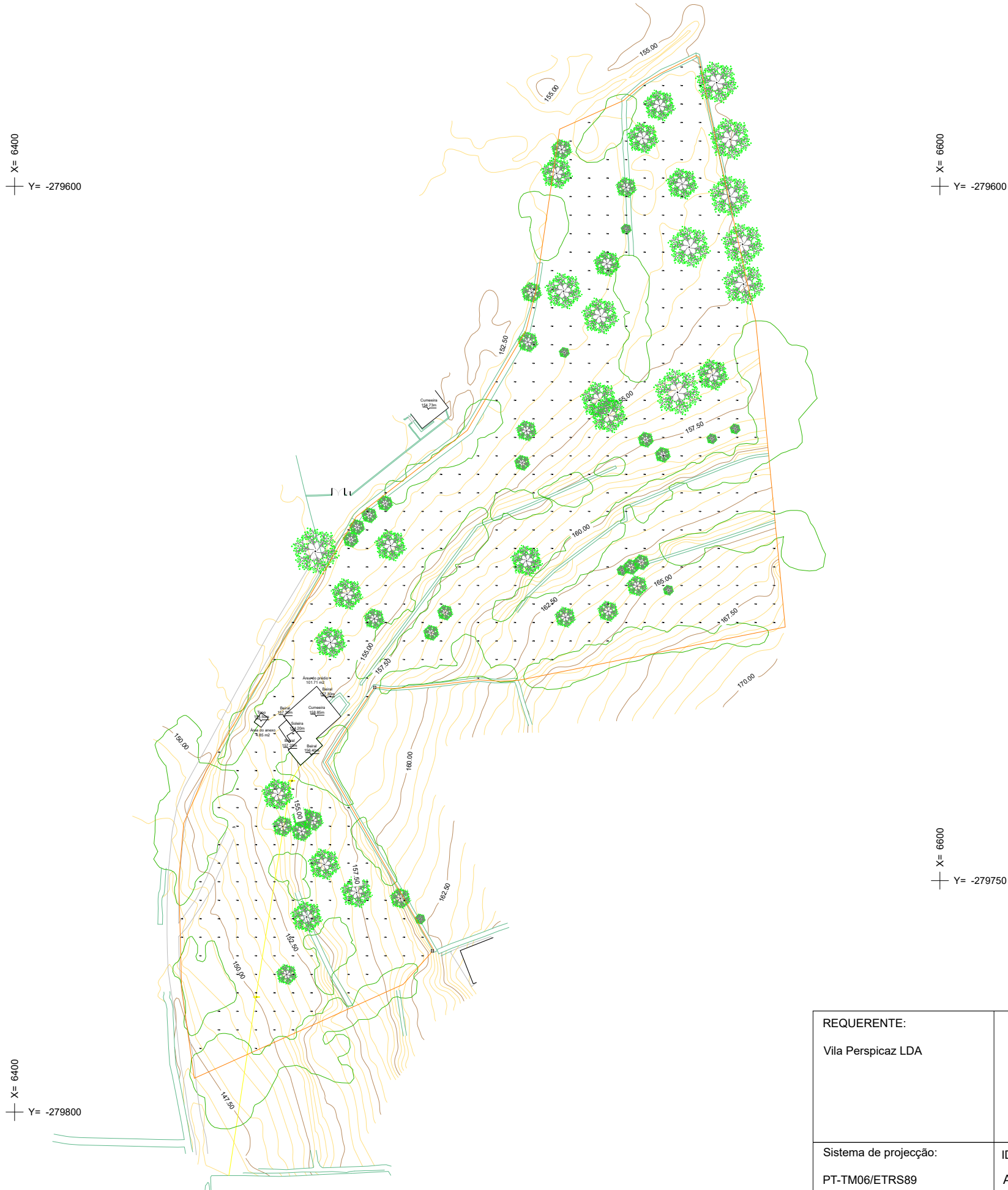


ÍNDICE DAS PEÇAS DESENHADAS

- 01 - Levantamento topográfico
- 02 - Planta de Implantação 1/1000 (existente)
- 03 - Planta de Implantação 1/200 (existente)
- 04 - Planta de Implantação 1/1000 (alterações)
- 05 - Planta de Implantação 1/200 (alterações)
- 06 - Cortes (alterações)
- 07 - Planta do Piso (proposto)
- 08 - Lista de Layers



QUADRO DE ÁREAS	
Matriz nº 4095	11057.71 m2

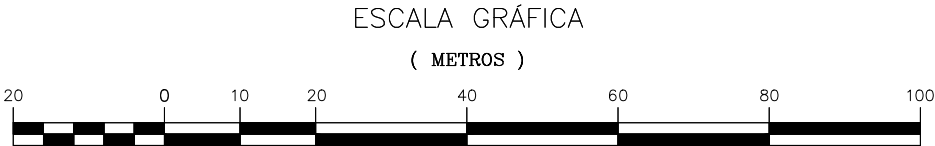
LEGENDA:

- LIMITE DA PROPRIEDADE
- MUROS E VEDAÇÕES
- CAMINHOS
- MARCO DE PROPRIEDADE
- REDE ELÉTRICA
- CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- ÁREA DE ALTA DENSIDADE VEGETAL
- POSTE DE BAIXA TENSÃO
- ÁRVORE NÃO CLASSIFICADA

NOTA: Limites do artigo matricial identificados pelo proprietário ou seu representante.

CLÁUDIO ANTÓNIO
VIEIRA CALADO
MARTINS DE SOUSA

Assinado de forma digital por
CLÁUDIO ANTÓNIO VIEIRA
CALADO MARTINS DE SOUSA
Dados: 2025.05.30 14:49:19
+01'00'



REQUERENTE: Vila Perspicaz LDA	 Engenharia GEOGRÁFICA UAlg Tec Campus, Gabinete nº08, Universidade do Algarve, Estr. da Penha, 8005-139, Faro Tel: +351 966 028 732 info@lsengenharia.pt www.lsengenharia.pt 	
Sistema de projecção: PT-TM06/ETRS89	IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO: Artigo matricial nº 4095	DESENHO Nº: 1
Datum Vertical Cascais Helmert 1938	Freguesia de São Sebastião - Concelho de Loulé Localização na carta militar M888: 597	DATA: 14 / 05 / 2025
ESCALA: 1/1000 (A3)	DESIGNAÇÃO: Levantamento Topográfico	DESENHOU: Engº Guilherme Rocha VERIFICOU: Engº Cláudio Sousa (O.E. 72078)



Legenda

	Existente
Área do Lote	11057,70 m²
Área de Implantação	97,30 m²
Área Bruta de Construção	97,30 m²
Área Impermeabilizada	110,05 m²
Área da Piscina	-
Área Útil	67,20 m²
Área Habitável	67,20 m²
Volumetria	410,00 m³
Nº. de pisos acima da cota de soleira	1
Nº. de pisos abaixo da cota de soleira	0
Cércea	4,50 m
Cota Soleira	154,20
Tipologia	T2
Nº. de Fogos	1
Uso	Habitação

Limite da Propriedade	
Construção Existente - 97,30 m²	
Marco de Propriedade	
Rede Elétrica	
Poste de Baixa Tensão	
Árvore Não Classificada	
Muros e Vedações	
Caminhos	

projeto:
ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR COM 1 PISO E PISCINA

tipo de projeto:
Arquitetura

fase:
Pedido de Informação Prévia

requerente(s):
Paulo Jorge Silva Marcelino

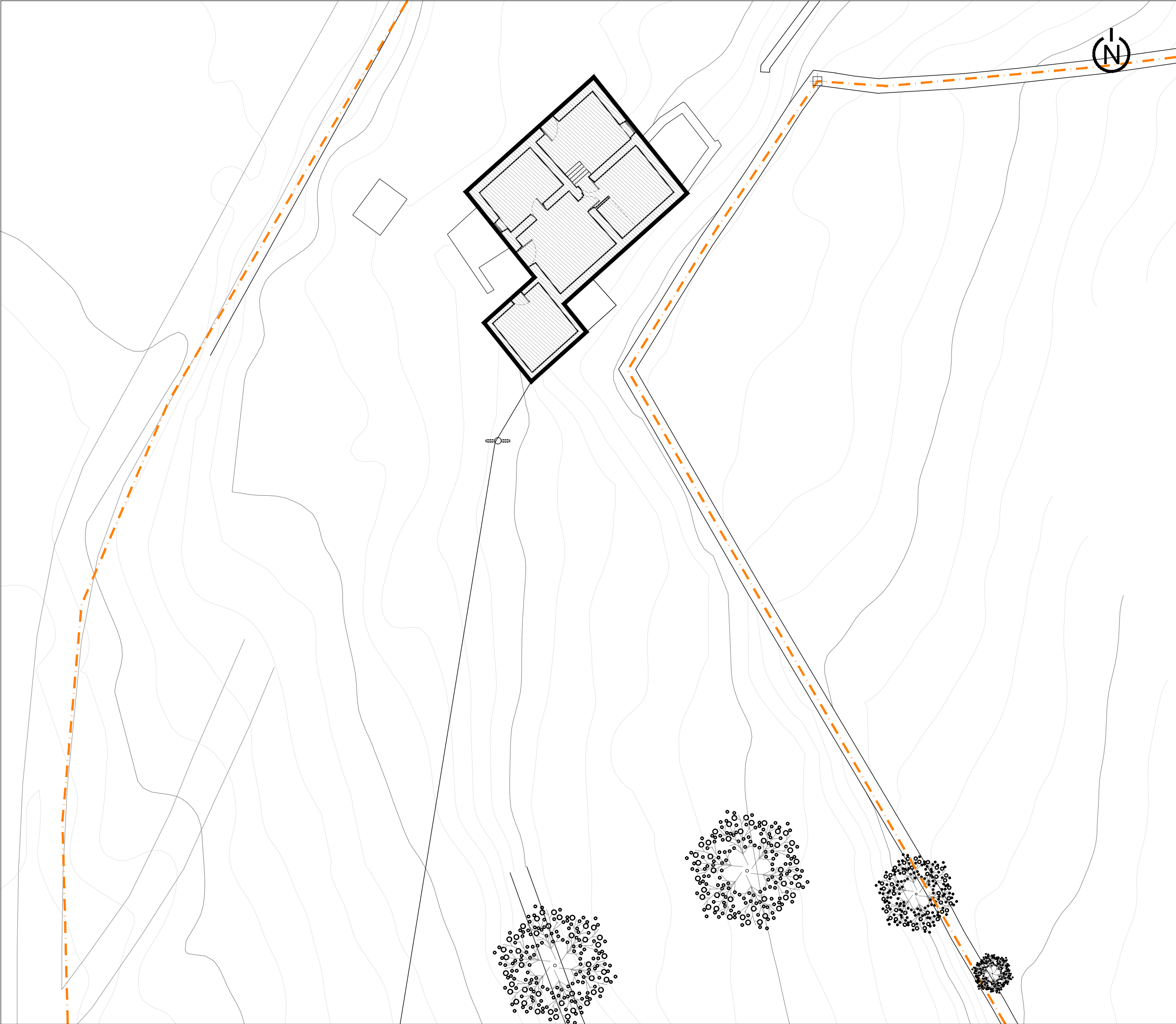
local:
Monte das Zorras - Freguesia de S. Sebastião, Loulé

designação:
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO (EXISTENTE)

escala:	data:
1/1000	Maio 2026
técnico:	OA:
Arqº Jorge Costa	15383
desenhado:	revisão:
	0

contatos:
925 215 824
jorge.costa@fioblue.com

folha:
02



Legenda

	Existente
Área do Lote	11057,70 m²
Área de Implantação	97,30 m²
Área Bruta de Construção	97,30 m²
Área Impermeabilizada	110,05 m²
Área da Piscina	-
Área Útil	67,20 m²
Área Habitável	67,20 m²
Volumetria	410,00 m³
Nº. de pisos acima da cota de soleira	1
Nº. de pisos abaixo da cota de soleira	0
Cércea	4,50 m
Cota Soleira	154,20
Tipologia	T2
Nº. de Fogos	1
Uso	Habituação

Limite da Propriedade

Construção Existente - 97,30 m²

Marco de Propriedade

Rede Elétrica

Poste de Baixa Tensão

Árvore Não Classificada

Muros e Vedações

Caminhos

projeto:

ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR COM 1 PISO E PISCINA

tipo de projeto:

Arquitetura

fase:

Pedido de Informação Prévia

requerente(s):

Paulo Jorge Silva Marcelino

local:

Monte das Zorras - Freguesia de S. Sebastião, Loulé

designação:

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO (EXISTENTE)

escala:

1/200

técnico:

Arqº Jorge Costa

desenhado:

data:

Maio 2026

OA:

15383

revisão:

0

contatos:

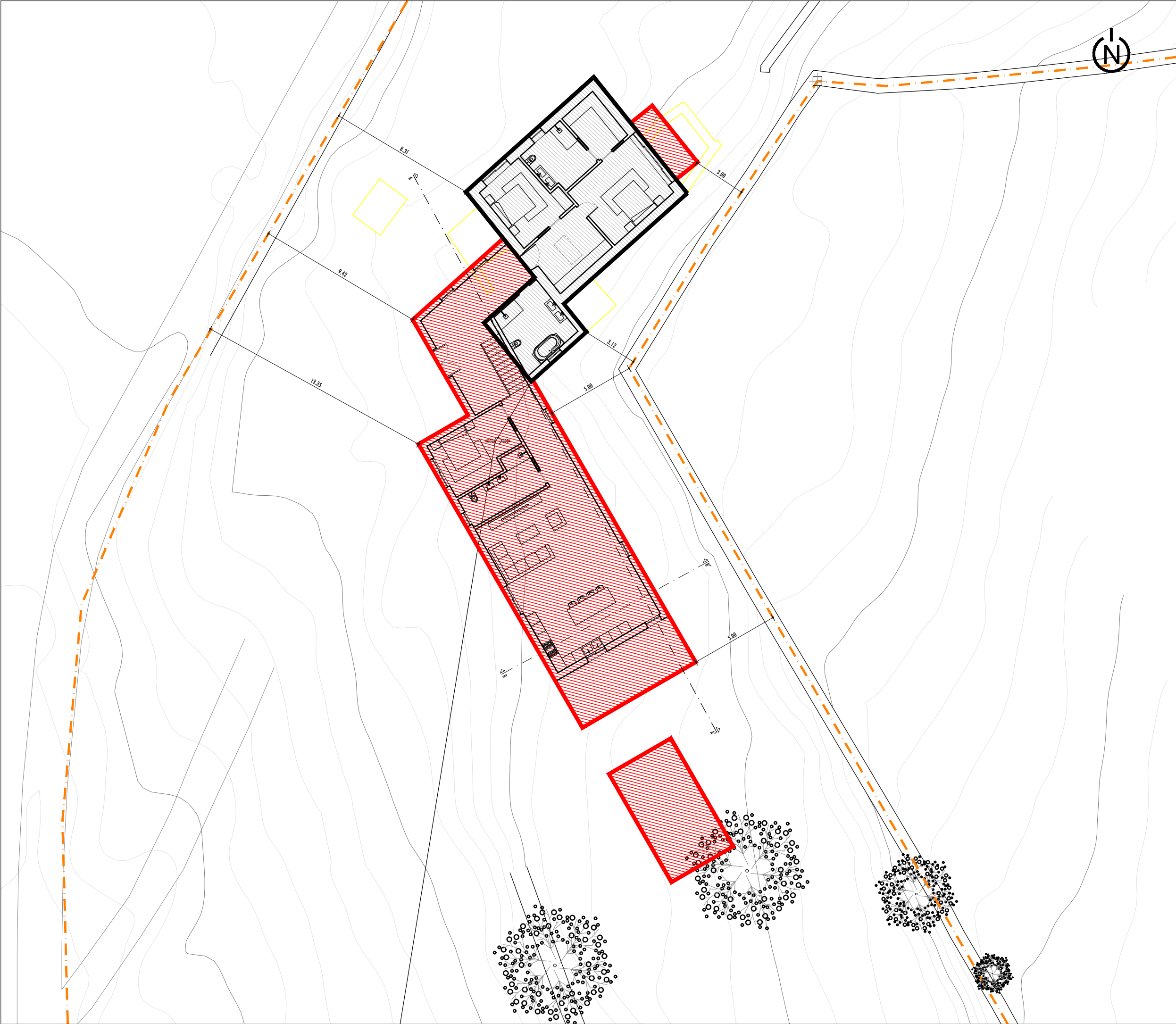
925 215 824

jorge.costa@fioblue.com

folha:

03





Legenda

	Existente	Proposto
Área do Lote	11057,70 m²	11057,70 m²
Área de Implantação	97,30 m²	272,00 m²
Área Bruta de Construção	97,30 m²	272,00 m²
Área Impermeabilizada	110,05 m²	300,00 m²
Área da Piscina	-	28,00m²
Área Útil	67,20 m²	197,50 m²
Área Habitável	67,20 m²	118,75 m²
Volumetria	410,00 m³	885,00 m³
Nº. de pisos acima da cota de soleira	1	1
Nº. de pisos abaixo da cota de soleira	0	0
Cércea	4,50 m	4,50 m
Cota Soleira	154,20	154,20
Tipologia	T2	T3
Nº. de Fogos	1	1
Uso	Habitação	Habitação

Limite da Propriedade

Construção Existente - 97,30 m²

Área a Ampliar - 202,70 m²

Marco de Propriedade

Rede Elétrica

Poste de Baixa Tensão

Árvore Não Classificada

Muros e Vedações

Caminhos

projeto:

ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR COM 1 PISO E PISCINA

tipo de projeto:

Arquitetura

fase:

Pedido de Informação Prévia

requerente(s):

Paulo Jorge Silva Marcelino

local:
Monte das Zorras -
Freguesia de S. Sebastião, Loulé

designação:

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO (ALTERAÇÕES)

escala:

1/200

data:

Maio 2026

técnico:

Arqº Jorge Costa

OA:

15383

desenhado:

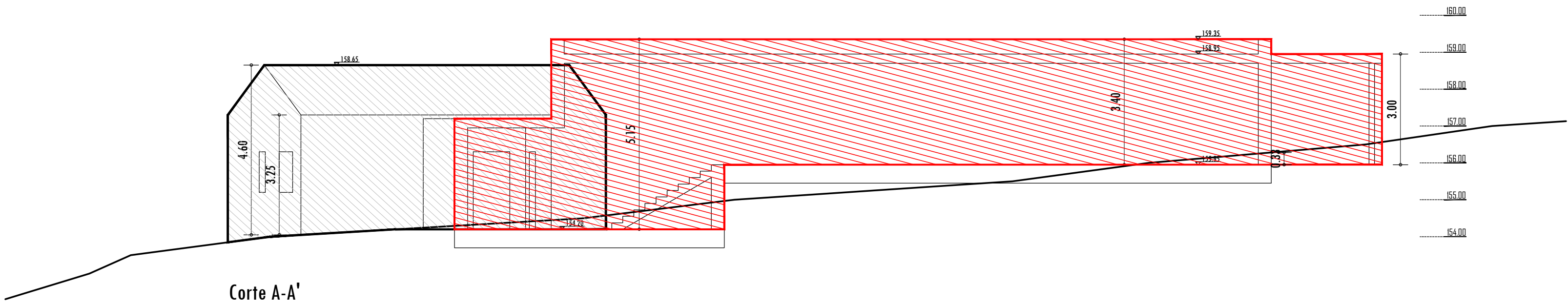
revisão:

0

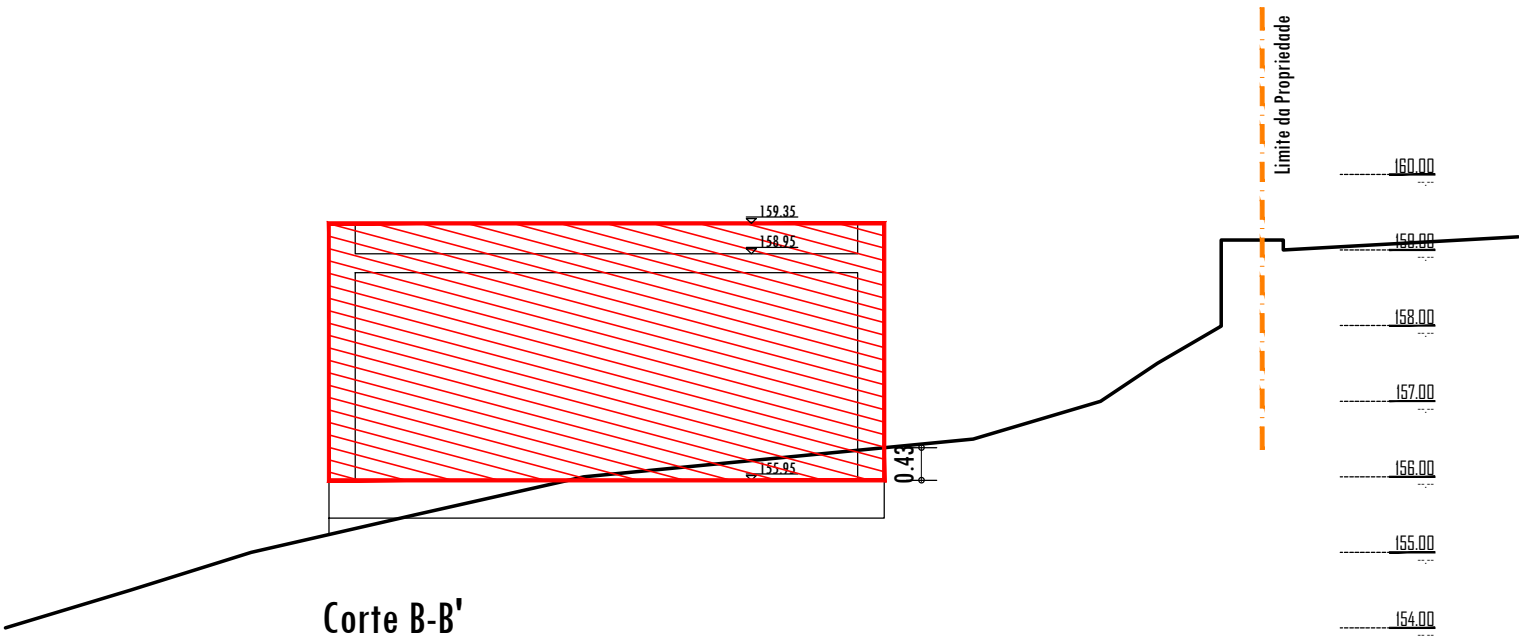
contatos:
925 215 824
jorge.costa@fioblue.com

folha:

05



Corte A-A'



Corte B-B'

Legenda

Proposto	
Área do Lote	11057,70 m²
Área de Implantação	272,00 m²
Área Bruta de Construção	272,00 m²
Área Impermeabilizada	300,00 m²
Área da Piscina	28,00m²
Área Útil	197,50 m²
Área Habitável	118,75 m²
Volumetria	885,00 m³
Nº. de pisos acima da cota de soleira	1
Nº. de pisos abaixo da cota de soleira	0
Cárcea	4,50 m
Cota Soleira	154,20
Tipologia	T3
Nº de Fogos	1
Uso	Habituação

Limite da Propriedade

Construção Existente - 97,30 m²

Área a Ampliar - 202,70 m²



projeto:

ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR COM 1 PISO E PISCINA

tipo de projeto:

Arquitetura

fase:

Pedido de Informação Prévia

requerente(s):

Paulo Jorge Silva Marcelino

local:

Monte das Zorras - Freguesia de S. Sebastião, Loulé

designação:

CORTES (ALTERAÇÕES)

escala:

1/100

data:

Maio 2026

técnico:

Arqº Jorge Costa

OA:

15383

desenhado:

revisão:

0

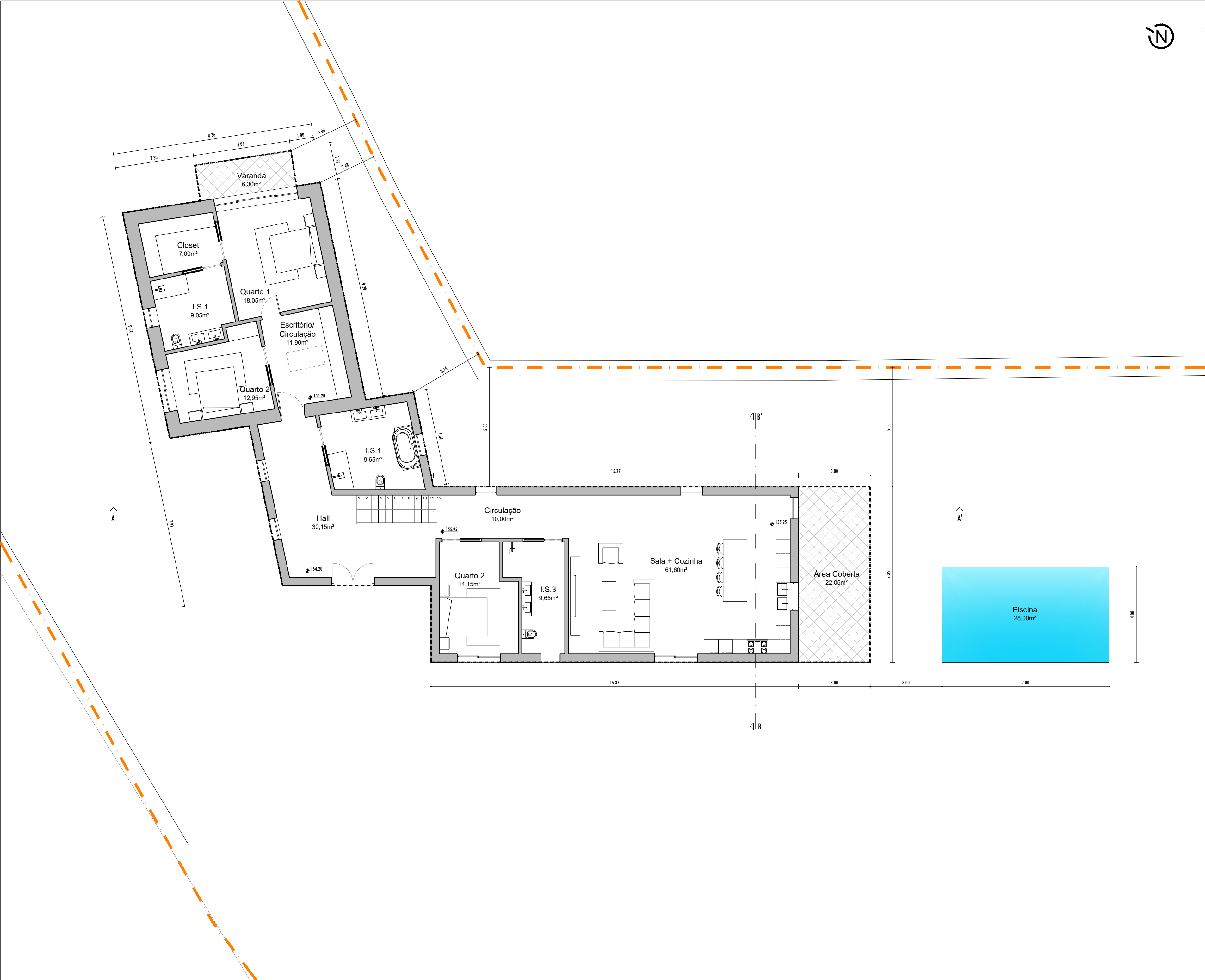
contatos:

925 215 824

jorge.costa@fioblue.com

folha:

06



Legenda

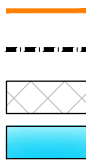
	Existente	Proposto
Área do Lote	11057,70 m²	11057,70 m²
Área de Implantação	97,30 m²	272,00 m²
Área Bruta de Construção	97,30 m²	272,00 m²
Área Impermeabilizada	110,05 m²	300,00 m²
Área da Piscina	-	28,00m²
Área Útil	67,20 m²	197,50 m²
Área Habitável	67,20 m²	118,75 m²
Volumetria	410,00 m³	885,00 m³
Nº. de pisos acima da cota de soleira	1	1
Nº. de pisos abaixo da cota de soleira	0	0
Cércea	4,50 m	4,50 m
Cota Soleira	154,20	154,20
Tipologia	T2	T3
Nº de Fogos	1	1
Uso	Habituação	Habituação

Limite da Propriedade

Área de Implantação - 272,00 m²

Área Pavimentada - 28,35 m²

Piscina - 28,00 m²



projeto:

ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA
UNIFAMILIAR COM 1 PISO E PISCINA

tipo de projeto:

Arquitetura

fase:

Pedido de Informação Prévia

requerente(s):

Paulo Jorge Silva Marcelino

local:

Monte das Zorras -
Freguesia de S. Sebastião, Loulé

designação:

PLANTA DO PISO (PROPOSTO)

escala:

1/100

data:

Maio 2026

técnico:

Arqº Jorge Costa

OA:

15383

desenhado:

revisão:

0

contatos:

925 215 824

jorge.costa@fioblue.com

folha:

07

Lista de Layers

ARQUITETURA

0 - Layer zero

A Construir - Representação dos elementos a construir

A Demolir - Representação dos elementos a demolir

Áreas - Polígonos de áreas

Cortes - Elementos em corte

Dimensões - Dimensões e cotas

EsquadriaLegenda - Esquadria e legenda das folhas

Hatch - Hatches e tramas

LimPredio - Representação dos Limites do prédio

Mobiliário - Mobiliário

Textos - Textos e descrições

Vãos - Portas e Janelas

Vista - Elementos em vista

Vista_Finos - Elementos em vista finos

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

AreaPavim - Representação das Áreas Pavimentadas

AreaVerde - Áreas Verdes

Caminho - Representação de caminho

CNMestra - Representação das Curvas de nível Mestra

CNSecund - Representação das Curvas de nível secundária

ConsExist - Representação das Construções Existentes

ConsProp - Representação das Construções Propostas

Cotas - Representação das cotas

InfElet - Infraestruturas de eletricidade

MuroVedac - Representação dos Muros de Vedação

PTCota - Representação dos Pontos de Cota do Terreno

Talude - Representação dos Taludes

TxCNM - Designação da cota curva de nível mestra

TxCota - Designação da cota do terreno

TxCotaEd - Designação da cota do topo do edifício

TxTopo - Designação de rua/caminho/estrada