

# T4 DUPLEX

REF. T4.3

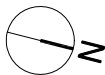
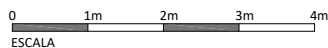
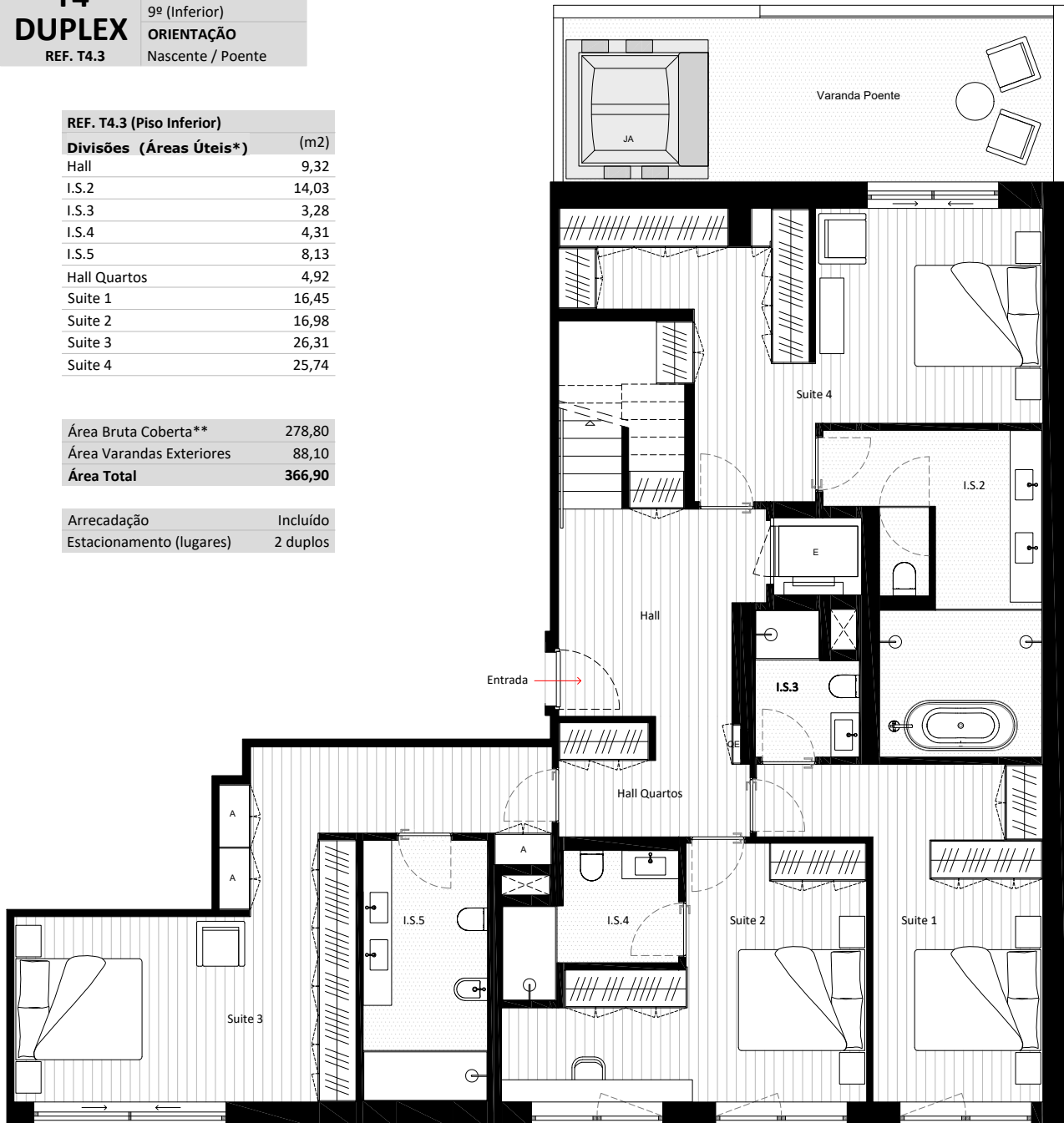
PISO  
9º (Inferior)  
ORIENTAÇÃO  
Nascente / Poente

## REF. T4.3 (Piso Inferior)

Divisões (Áreas Úteis*)	(m2)
Hall	9,32
I.S.2	14,03
I.S.3	3,28
I.S.4	4,31
I.S.5	8,13
Hall Quartos	4,92
Suite 1	16,45
Suite 2	16,98
Suite 3	26,31
Suite 4	25,74

Área Bruta Coberta**	278,80
Área Varandas Exteriores	88,10
<b>Área Total</b>	<b>366,90</b>

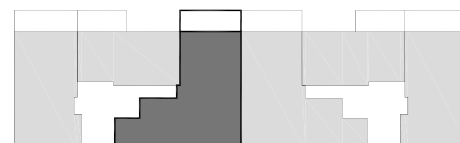
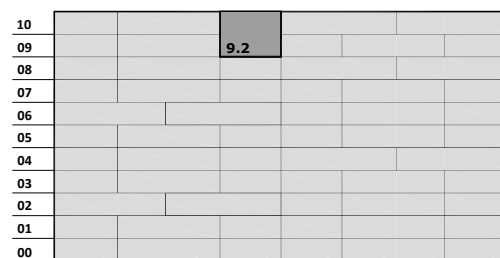
Arrecadação	Incluído
Estacionamento (lugares)	2 duplos



## SIMBOLOGIA

QE	Quadro Elétrico
A	Arrumação
E	Elevador
JA	Jacuzzi

## PISO | ENTRADA A | ENTRADA B



ESQUEMA PISO 9 | LOTE 9

\* Áreas úteis: medidas pelo perímetro interior das paredes, incluem as áreas dos armários.  
Nota: As Áreas Úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

\*\* Área Bruta Coberta: é a superfície total do fogo, medida pelo perímetro exterior das paredes e eixos das paredes separadoras dos fogos, não incluindo terraços e varandas.  
Nota: a Área Bruta poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação da Propriedade Horizontal.

# OCEAN TERRACE

- CONDOMÍNIO FECHADO -

www.oceanterrace.pt

# T4 DUPLEX

REF. T4.3

PISO

10º (Superior)

ORIENTAÇÃO

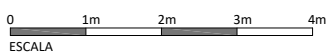
Nascente / Poente

## REF. T4.3 (Piso Superior)

Divisões (Áreas Úteis*)	(m2)
Escadas	6,20
Hall	9,35
Sala Estar	30,15
Sala Jantar	32,58
Cozinha	15,14
I.S.1	3,02
Lavandaria	6,52

Área Bruta Coberta**	278,80
Área Varandas Exteriores	88,10
<b>Área Total</b>	<b>366,90</b>

Arrecadação	Incluído
Estacionamento (lugares)	2 duplos



## SIMBOLOGIA

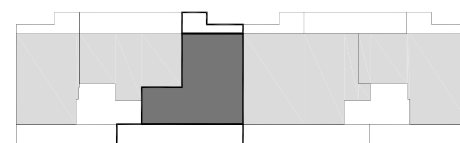
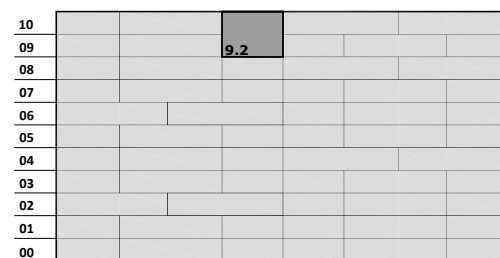
QE	Quadro Elétrico
FR	Frigorífico
AV	Arca Vertical
GARR	Garrafeira
F	Forno
MLL	Máquina Lavar Louça
MLR*	Máquina Lavar Roupa
MSR*	Máquina Secar Roupa
MOO	Microondas
M CA	Máquina de Café
BC	Bomba de Calor
A	Arrumação
PR	Prateleiras à Vista
E	Elevador
SL ELECT	Salamandra Elétrica

\* Pré-instalação

\* Áreas úteis: medidas pelo perímetro interior das paredes, incluem as áreas dos armários.  
Nota: As Áreas Úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

\*\* Área Bruta Coberta: é a superfície total do fogo, medida pelo perímetro exterior das paredes e eixos das paredes separadoras dos fogos, não incluindo terraços e varandas.  
Nota: a Área Bruta poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação da Propriedade Horizontal.

## PISO | ENTRADA A | ENTRADA B



ESQUEMA PISO 10 | LOTE 9

# OCEAN TERRACE

- CONDOMÍNIO FECHADO -

www.oceanterrace.pt