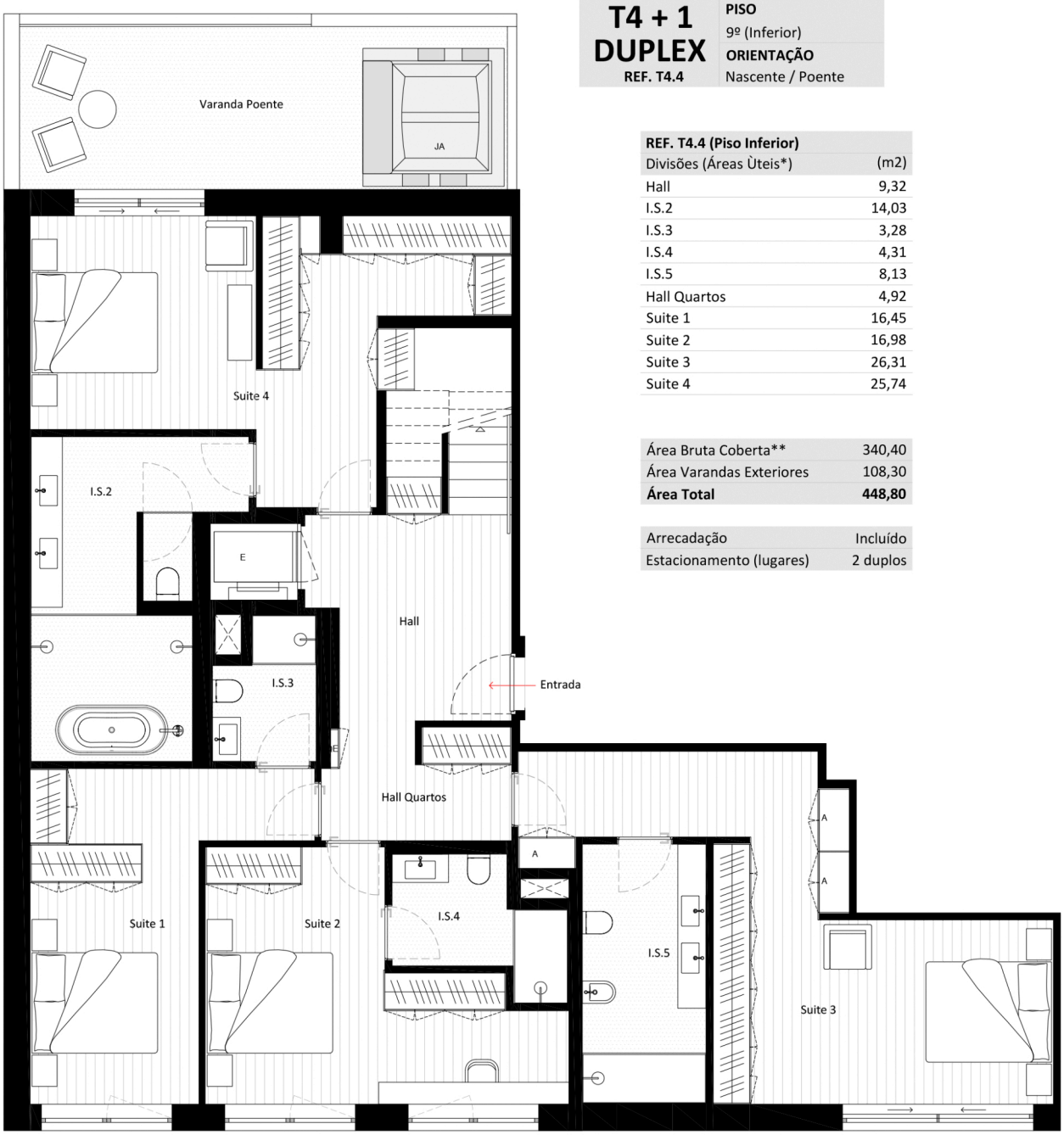


T4 + 1 DUPLEX

REF. T4.4

PISO	9º (Inferior)
ORIENTAÇÃO	Nascente / Poente

REF. T4.4 (Piso Inferior)	
Divisões (Áreas Ùteis*)	(m2)
Hall	9,32
I.S.2	14,03
I.S.3	3,28
I.S.4	4,31
I.S.5	8,13
Hall Quartos	4,92
Suite 1	16,45
Suite 2	16,98
Suite 3	26,31
Suite 4	25,74

Área Bruta Coberta**	340,40
Área Varandas Exteriores	108,30
Área Total	**448,80**

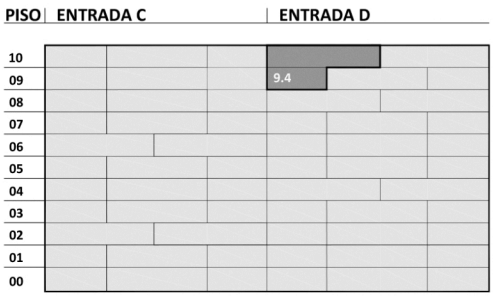
Arrecadação	Incluído
Estacionamento (lugares)	2 duplos

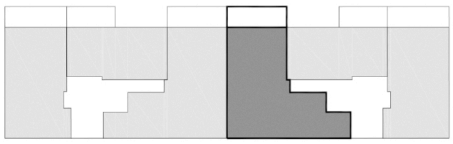
0 1m 2m 3m 4m
ESCALA

N

SIMBOLOGIA	
QE	Quadro Elétrico
A	Arrumação
E	Elevador
JA	Jacuzzi

LOTE 8





ESQUEMA PISO 9 | LOTE 8

* Áreas úteis: medidas pelo perimetro interior das paredes, incluem as áreas dos armários.
Nota: As Áreas Úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.
** Área Bruta Coberta: é a superfície total do fogo, medida pelo perimetro exterior das paredes e eixos das paredes separadoras dos fogos, não incluindo terraços e varandas.
Nota: a Área Bruta poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação da Propriedade Horizontal.

OCEAN TERRACE

~ CONDOMÍNIO FECHADO ~

www.oceanterrace.pt

T4 + 1 DUPLEX REF. T4.4	PISO
	10º (Superior)
	ORIENTAÇÃO
	Nascente / Poente

REF. T4.4 (Piso Superior)	
Divisões (Áreas Ùteis*)	(m2)
Escadas	6,20
Hall	9,84
Sala Estar	42,92
Sala Jantar	32,65
Lounge	30,15
Cozinha	17,08
I.S.1	3,02
Lavandaria	3,96
Arrumo	7,08
Área Bruta Coberta**	340,40
Área Varandas Exteriores	108,30
Área Total	**448,80**
Arrecadação	Incluído
Estacionamento (lugares)	2 duplos

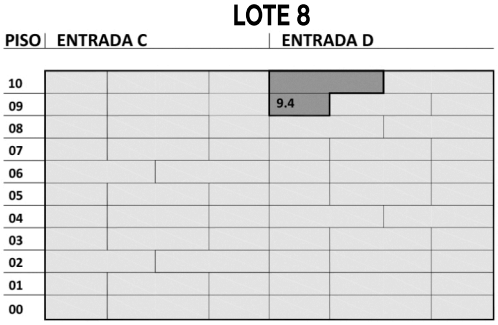
SIMBOLOGIA	
QE	Quadro Elétrico
FR	Frigorifico
AV	Arca Vertical
GARR	Garrafeira
F	Forno
MLL	Máquina Lavar Louça
MLR*	Máquina Lavar Roupa
MSR*	Máquina Secar Roupa
MOO	Microondas
M CA	Máquina de Café
BC	Bomba de Calor
A	Arrumação
PR	Prateleiras à Vista
E	Elevador
SL ELECT	Salamandra Elétrica

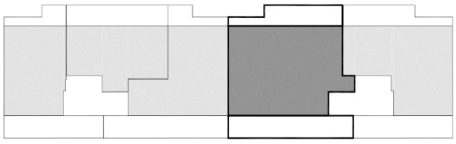
* Pré-instalação

0 1m 2m 3m 4m
ESCALA

N

LOTE 8





ESQUEMA PISO 10 | LOTE 8

* Áreas úteis: medidas pelo perimetro interior das paredes, incluem as áreas dos armários.
Nota: As Áreas Úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.
** Área Bruta Coberta: é a superfície total do fogo, medida pelo perimetro exterior das paredes e eixos das paredes separadoras dos fogos, não incluindo terraços e varandas.
Nota: a Área Bruta poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação da Propriedade Horizontal.

OCEAN TERRACE
- CONDOMÍNIO FECHADO -
www.oceanterrace.pt