

Área Bruta Const. - R-CHÃO
1: 300

Quadro Sinóptico (m ²)					
		ALV. LOT. Nº 1/2010	PROPOSTO		
Área total da propriedade		3466,29	2.212,75		
Implantação (Área Coberta)		2.212,83	2.212,75		
Área Bruta de Construção (Área Encoberta)		2.566,31	3.131,60		
Nº de pisos		Cover+3 (2+10%)			
Córcia			9,49		
Volume Total do Edifício			18.217		
Nº de Fogos			33	31	fogos

Designação	Área Bruta	Área Total	Au	Am
Cave		2422,00		
Frangão "A" - Alojamento / Zonas Téc.	86,46	74,04	83,99	
Frangão "B" - Alojamento / Zonas Téc.	96,93	79,87	87,93	
Frangão "C" - Alojamento / Zonas Téc.	95,29	79,37	88,43	
Frangão "D" - Alojamento / Zonas Téc.	93,15	79,37	88,43	
Frangão "E" - Alojamento / Zonas Téc.	92,13	79,37	88,43	
Frangão "F" - Alojamento / Zonas Téc.	79,45	57,94	53,27	
Frangão "G" - Alojamento / Zonas Téc.	90,75	74,83	83,99	
Frangão "H" - Alojamento / Zonas Téc.	69,80	57,94	53,27	
Frangão "I" - Alojamento / Zonas Téc.	95,15	79,87	87,93	
Frangão "J" - Alojamento / Zonas Téc.	95,15	79,87	87,93	
Frangão "K" - Alojamento / Zonas Téc.	96,93	79,87	87,93	
Frangão "L" - Alojamento / Zonas Téc.	88,40	74,04	83,99	
Frangão "M" - Alojamento / Zonas Téc.	88,40	74,04	83,99	
Frangão "N" - Alojamento / Zonas Téc.	96,93	79,87	87,93	
Frangão "O" - Alojamento / Zonas Téc.	96,93	79,87	87,93	
Frangão "P" - Alojamento / Zonas Téc.	95,15	79,87	87,93	
Frangão "Q" - Alojamento / Zonas Téc.	92,13	79,37	88,43	
Frangão "R" - Alojamento / Zonas Téc.	79,45	57,94	53,27	
Frangão "S" - Alojamento / Zonas Téc.	96,93	79,87	87,93	
Frangão "T" - Alojamento / Zonas Téc.	95,15	79,87	87,93	
Frangão "U" - Alojamento / Zonas Téc.	95,15	79,87	87,93	
Frangão "V" - Alojamento / Zonas Téc.	96,93	79,87	87,93	
Frangão "W" - Alojamento / Zonas Téc.	96,93	79,87	87,93	
Frangão "X" - Alojamento / Zonas Téc.	96,93	79,87	87,93	
Frangão "Y" - Alojamento / Zonas Téc.	96,93	79,87	87,93	
Frangão "Z" - Alojamento / Zonas Téc.	96,93	79,87	87,93	
Comun. - áreas / varandas	133,85	74,04	83,99	
Frangão "AA" - Alojamento / Zonas Téc.	96,93	79,87	87,93	
Frangão "AB" - Alojamento / Zonas Téc.	96,93	79,87	87,93	
Frangão "AC" - Alojamento / Zonas Téc.	94,65	79,37	87,93	
Frangão "AD" - Alojamento / Zonas Téc.	95,15	79,87	87,93	
Frangão "AE" - Alojamento / Zonas Téc.	95,15	79,87	87,93	
Frangão "AF" - Alojamento / Zonas Téc.	96,93	79,87	87,93	
Frangão "AG" - Alojamento / Zonas Téc.	96,93	79,87	87,93	
Frangão "AH" - Alojamento / Zonas Téc.	96,93	79,87	87,93	
Comun. - áreas / varandas	133,85	74,04	83,99	
TOTAIS	3 131,60	2 238,28	2 023,29	

RUBEN MARTINS
R.T.QUITECIO
ARQUITECTURA

PRÉDIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA

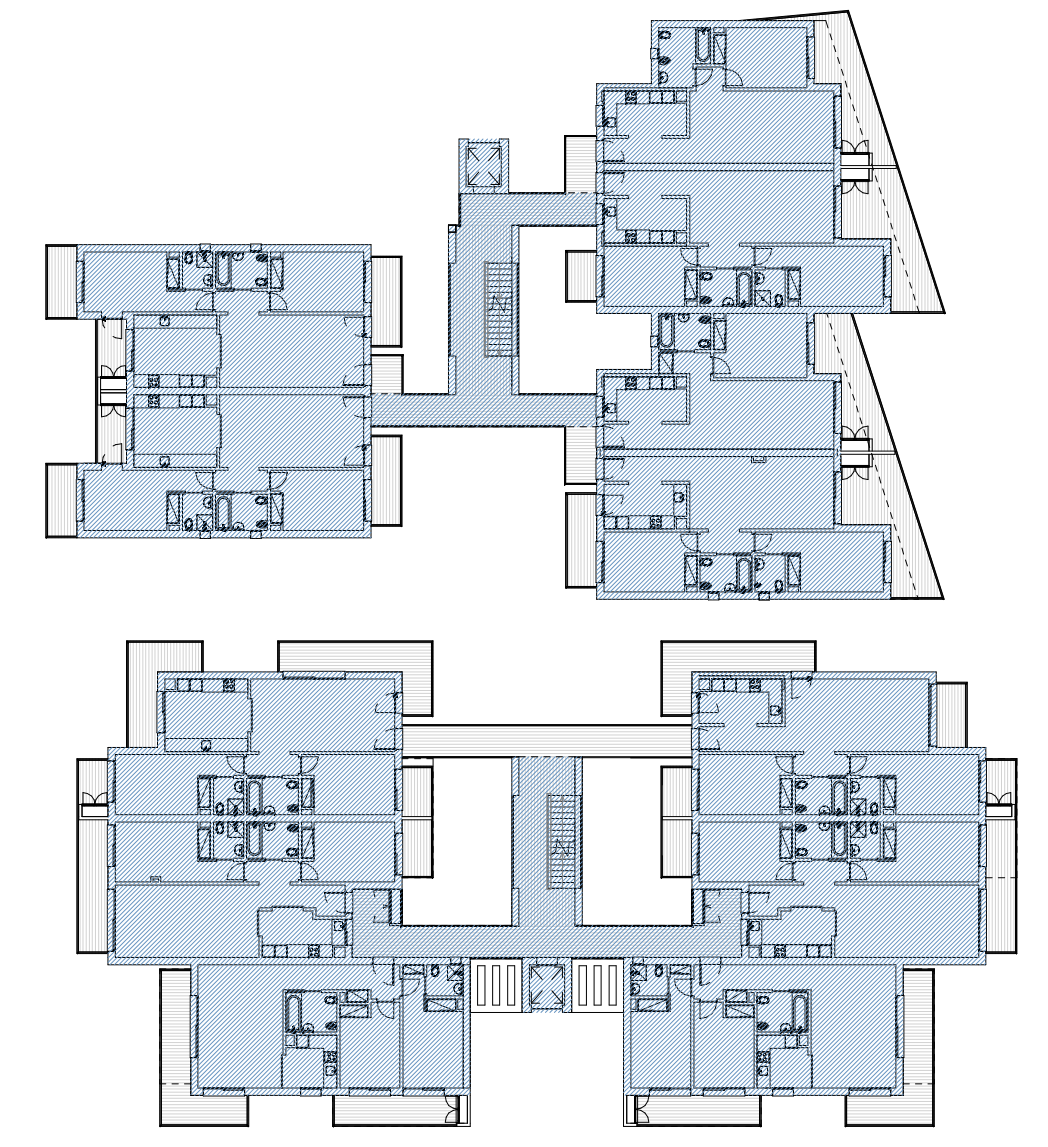
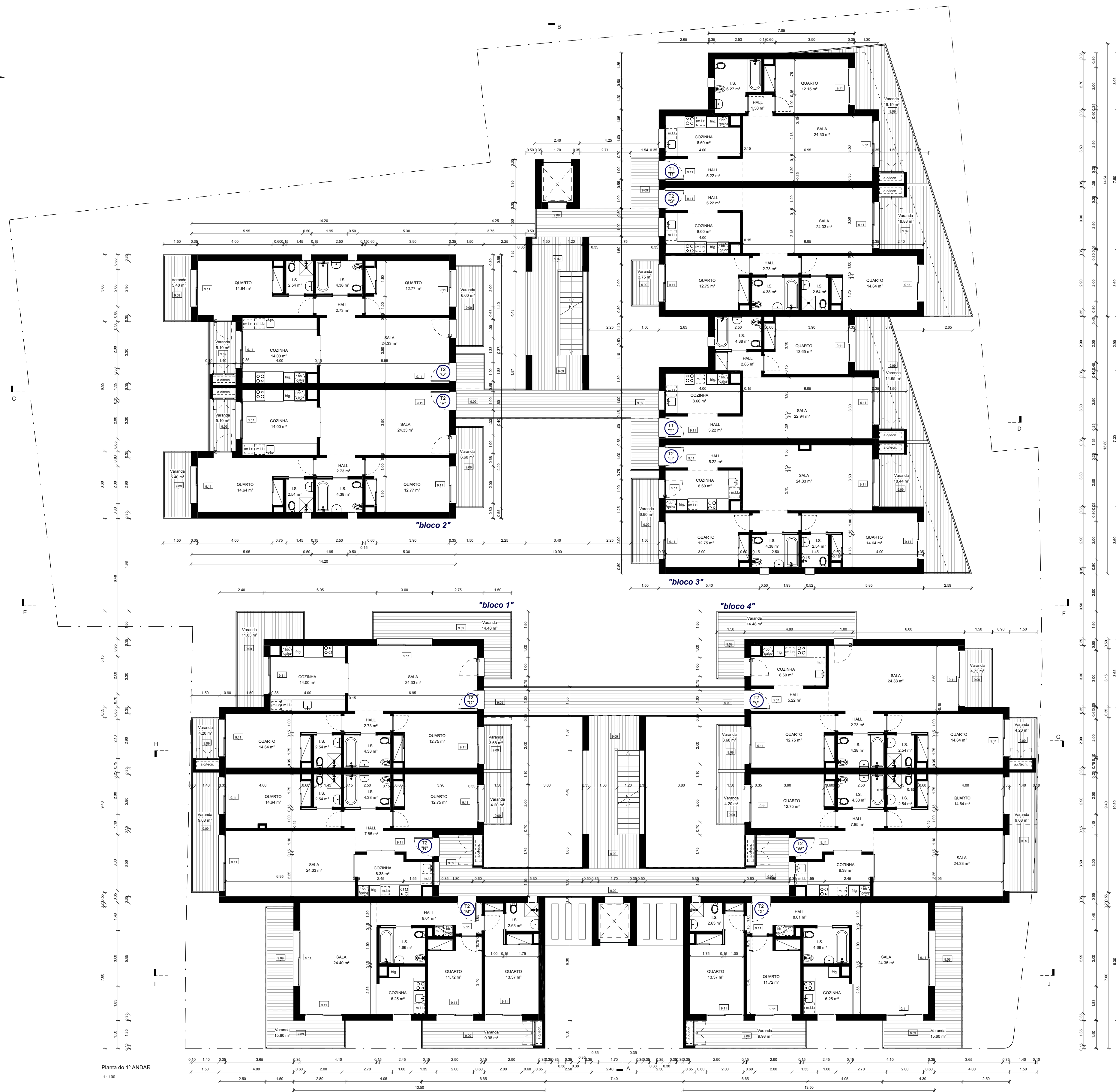
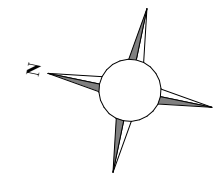
Requerente: **SILVA SIMÕES & FILHOS, Lda.**

Local: **LOTEAMENTO/ROYAL CABANAS BEACH IF (Área 110) - LOTE 010 - CABANAS DE TAVIRA**

Freg: **U.F. DE CONCEIÇÃO E CABANAS DE TAVIRA** Conc.: **TAVIRA** Data: **DEZEMBRO 2021**

O Arquitecto: **Desenho: PLANTA DO R/CHÃO** Escala: **1/100**

63



Área Bruta Const. - 1º ANDAR
1:300

Quadro Sinóptico (m ²)		ALV. LOT. Nº 1/2010	PROPOSTO
Área total da propriedade		3466,25	3 213,75
Implantação (Área Coberta)		2 213,83	2 213,75
Área Bruta de Construção (Área encoberta)		2 566,31	3 133,60
Nº de pisos		Cover+3 (2+60%)	
Córcia			9,49
Volumen Total do Edifício			18 217
Nº de Fogos		33	31

Designação	Área Bruta	Área Total	Av	Av
Cave		2422,00		
R/C&B	1237,75		858,00	777,29
1º ANDAR	1183,20		858,00	777,29
2º ANDAR	790,65		523,28	468,71
TOTAIS	3 131,60		2 238,28	2 013,29

RUBEN MARTINS
R.T.QU.I.E.C.I.O.

PRÉDIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA

Requerente: **SILVA SIMÕES & FILHOS, Lda.**

Local: LOTEAMENTO/ROYAL CABANAS BEACH IF (Áreas 110) - LOTE 910 - CABANAS DE TAVIRA

Freg: U.F. DE CONCEIÇÃO E CABANAS DE TAVIRA

Conc.: TAVIRA

Proj: DEZEMBRO 2021

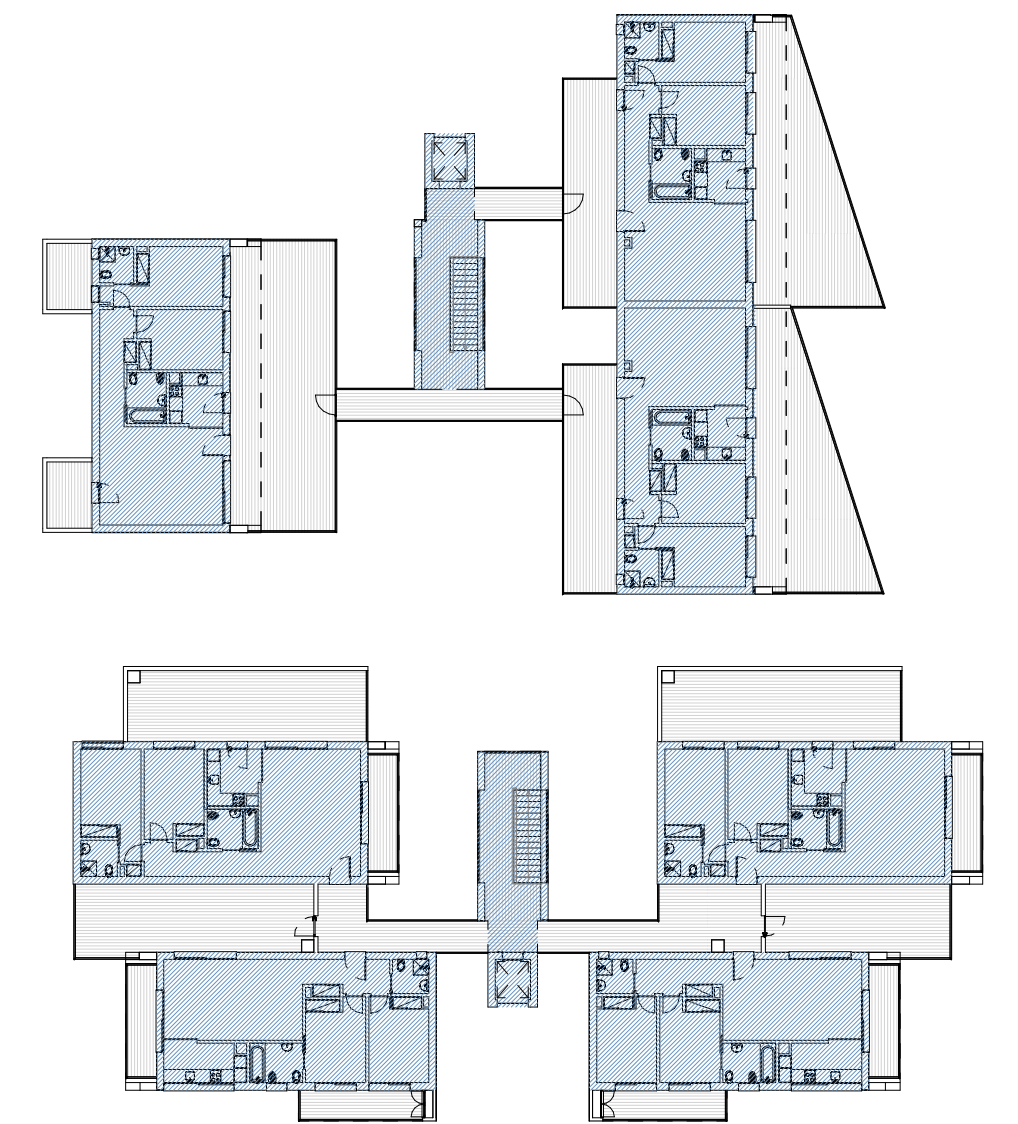
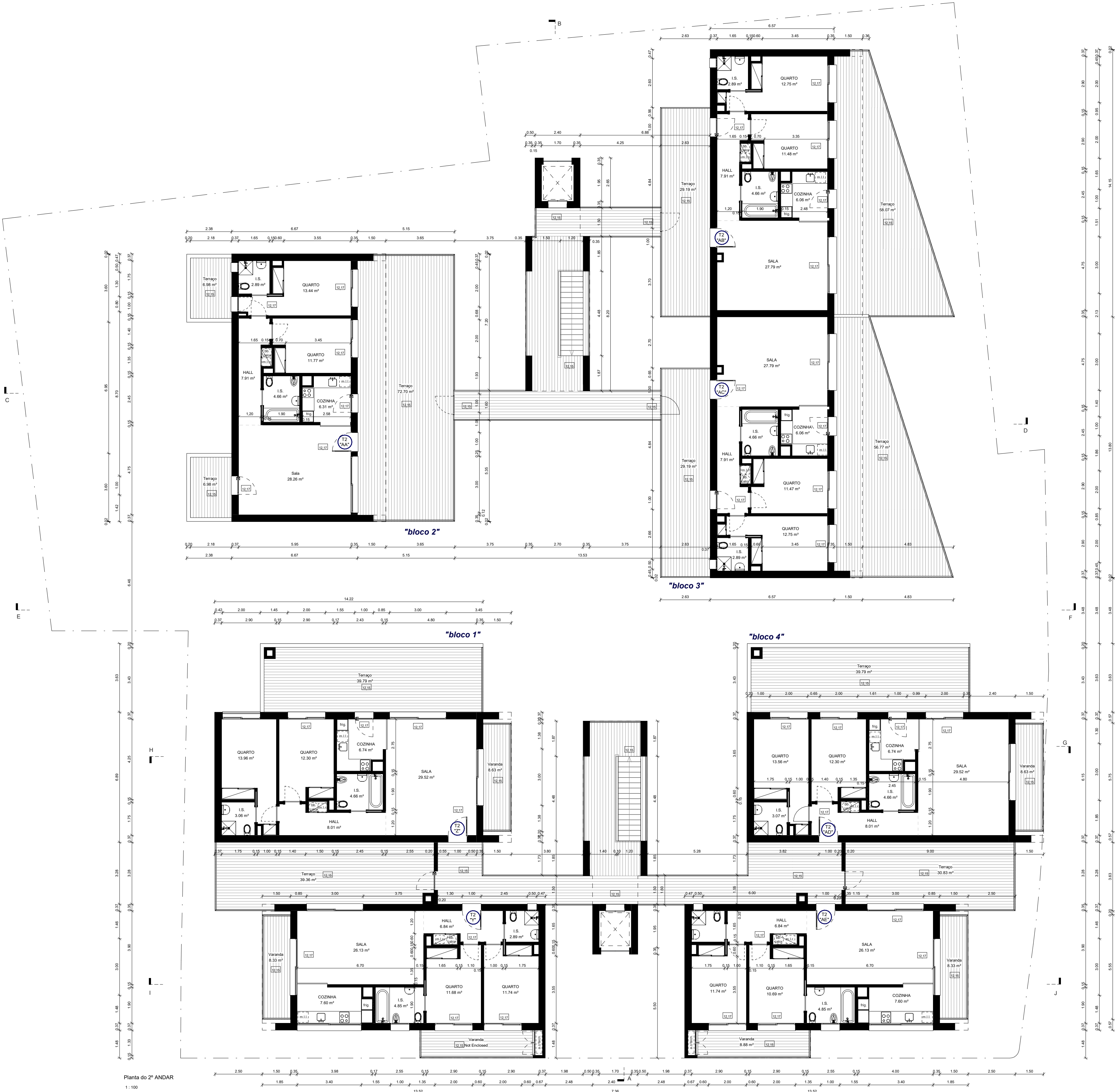
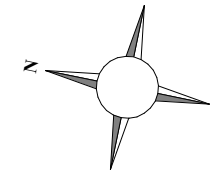
04

PROJECTO DE ARQUITECTURA

Desenho: **PLANTA DO 1º ANDAR**

Escala: 1/100

Planta do 1º ANDAR
1:100



Área Bruta Const. 2º ANDAR
1:300

Quadro Sinóptico (m ²)				
	ALV. LOT. Nº 1/2010	PROPOSTO		
Área total da propriedade	3466,29	2.212,71		
Implantação (Área Coberta)	2.212,83	2.212,71		
Área Bruta de Construção (Área encaixada)	2.966,31	3.131,60		
Nº de pisos		Cover+3 (2+60%)		
Cobrea		9,49%		
Volume Total do Edifício		18.217		
Nº de Fogos	33	31		

Designação	Área Bruta	Área Total	Au	
			Au	Ah
Cave		2422,00		
R/Csão	Fração "A" - Alojamento / Zonas Tec.	86,40	73,04	83,99
	Fração "B" - Alojamento / Zonas Tec.	96,80	76,87	87,90
	Fração "C" - Alojamento / Zonas Tec.	99,20	79,37	88,45
	Fração "D" - Alojamento / Zonas Tec.	94,15	79,37	88,45
	Fração "E" - Alojamento / Zonas Tec.	92,13	79,37	88,45
	Fração "F" - Alojamento / Zonas Tec.	79,45	73,04	83,27
	Fração "G" - Alojamento / Zonas Tec.	90,75	74,83	87,91
	Fração "H" - Alojamento / Zonas Tec.	69,80	57,64	67,36
	Fração "I" - Alojamento / Zonas Tec.	95,15	74,83	87,91
	Fração "J" - Alojamento / Zonas Tec.	99,20	74,83	87,91
Fração "K" - Alojamento / Zonas Tec.	96,30	74,83	87,91	
Fração "L" - Alojamento / Zonas Tec.	88,40	73,04	83,99	
Fração "M" - Alojamento / Zonas Tec.	88,40	73,04	83,99	
Fração "N" - Alojamento / Zonas Tec.	96,30	74,83	87,91	
Fração "O" - Alojamento / Zonas Tec.	99,20	79,37	88,45	
Fração "P" - Alojamento / Zonas Tec.	92,13	79,37	88,45	
Fração "Q" - Alojamento / Zonas Tec.	94,15	79,37	88,45	
Fração "R" - Alojamento / Zonas Tec.	79,45	57,64	67,36	
Fração "S" - Alojamento / Zonas Tec.	90,75	74,83	87,91	
Fração "T" - Alojamento / Zonas Tec.	69,80	57,64	67,36	
Fração "U" - Alojamento / Zonas Tec.	95,15	74,83	87,91	
Fração "V" - Alojamento / Zonas Tec.	99,20	74,83	87,91	
Fração "W" - Alojamento / Zonas Tec.	96,30	74,83	87,91	
Fração "X" - Alojamento / Zonas Tec.	88,40	73,04	83,99	
"Comum" - áreas / varandas	188,40	73,04	83,99	
1º ANDAR		1183,20	858,00	777,29
Fração "A" - Alojamento / Zonas Tec.	86,40	73,04	83,99	
Fração "B" - Alojamento / Zonas Tec.	96,80	76,87	87,90	
Fração "C" - Alojamento / Zonas Tec.	99,20	79,37	88,45	
Fração "D" - Alojamento / Zonas Tec.	94,15	79,37	88,45	
Fração "E" - Alojamento / Zonas Tec.	92,13	79,37	88,45	
Fração "F" - Alojamento / Zonas Tec.	79,45	57,64	67,36	
Fração "G" - Alojamento / Zonas Tec.	90,75	74,83	87,91	
Fração "H" - Alojamento / Zonas Tec.	69,80	57,64	67,36	
Fração "I" - Alojamento / Zonas Tec.	95,15	74,83	87,91	
Fração "J" - Alojamento / Zonas Tec.	99,20	74,83	87,91	
Fração "K" - Alojamento / Zonas Tec.	96,30	74,83	87,91	
Fração "L" - Alojamento / Zonas Tec.	88,40	73,04	83,99	
Fração "M" - Alojamento / Zonas Tec.	88,40	73,04	83,99	
Fração "N" - Alojamento / Zonas Tec.	96,30	74,83	87,91	
Fração "O" - Alojamento / Zonas Tec.	99,20	79,37	88,45	
Fração "P" - Alojamento / Zonas Tec.	92,13	79,37	88,45	
Fração "Q" - Alojamento / Zonas Tec.	94,15	79,37	88,45	
Fração "R" - Alojamento / Zonas Tec.	79,45	57,64	67,36	
Fração "S" - Alojamento / Zonas Tec.	90,75	74,83	87,91	
Fração "T" - Alojamento / Zonas Tec.	69,80	57,64	67,36	
Fração "U" - Alojamento / Zonas Tec.	95,15	74,83	87,91	
Fração "V" - Alojamento / Zonas Tec.	99,20	74,83	87,91	
Fração "W" - Alojamento / Zonas Tec.	96,30	74,83	87,91	
Fração "X" - Alojamento / Zonas Tec.	88,40	73,04	83,99	
Fração "Y" - Alojamento / Zonas Tec.	88,40	73,04	83,99	
Fração "Z" - Alojamento / Zonas Tec.	96,30	74,83	87,91	
Fração "AA" - Alojamento / Zonas Tec.	99,20	79,37	88,45	
Fração "AB" - Alojamento / Zonas Tec.	94,15	79,37	88,45	
Fração "AC" - Alojamento / Zonas Tec.	92,13	79,37	88,45	
Fração "AD" - Alojamento / Zonas Tec.	79,45	57,64	67,36	
Fração "AE" - Alojamento / Zonas Tec.	90,75	74,83	87,91	
Fração "AF" - Alojamento / Zonas Tec.	69,80	57,64	67,36	
Fração "AG" - Alojamento / Zonas Tec.	95,15	74,83	87,91	
Fração "AH" - Alojamento / Zonas Tec.	99,20	74,83	87,91	
Fração "AI" - Alojamento / Zonas Tec.	96,30	74,83	87,91	
"Comum" - áreas / varandas	79,29	73,04	83,99	
2º ANDAR		790,65	523,28	448,71
Fração "A" - Alojamento / Zonas Tec.	86,40	73,04	83,99	
Fração "B" - Alojamento / Zonas Tec.	96,80	76,87	87,90	
Fração "C" - Alojamento / Zonas Tec.	99,20	79,37	88,45	
Fração "D" - Alojamento / Zonas Tec.	94,15	79,37	88,45	
Fração "E" - Alojamento / Zonas Tec.	92,13	79,37	88,45	
Fração "F" - Alojamento / Zonas Tec.	79,45	57,64	67,36	
Fração "G" - Alojamento / Zonas Tec.	90,75	74,83	87,91	
Fração "H" - Alojamento / Zonas Tec.	69,80	57,64	67,36	
Fração "I" - Alojamento / Zonas Tec.	95,15	74,83	87,91	
Fração "J" - Alojamento / Zonas Tec.	99,20	74,83	87,91	
Fração "K" - Alojamento / Zonas Tec.	96,30	74,83	87,91	
Fração "L" - Alojamento / Zonas Tec.	88,40	73,04	83,99	
Fração "M" - Alojamento / Zonas Tec.	88,40	73,04	83,99	
Fração "N" - Alojamento / Zonas Tec.	96,30	74,83	87,91	
Fração "O" - Alojamento / Zonas Tec.	99,20	79,37	88,45	
Fração "P" - Alojamento / Zonas Tec.	92,13	79,37	88,45	
Fração "Q" - Alojamento / Zonas Tec.	94,15	79,37	88,45	
Fração "R" - Alojamento / Zonas Tec.	79,45	57,64	67,36	
Fração "S" - Alojamento / Zonas Tec.	90,75	74,83	87,91	
Fração "T" - Alojamento / Zonas Tec.	69,80	57,64	67,36	
Fração "U" - Alojamento / Zonas Tec.	95,15	74,83	87,91	
Fração "V" - Alojamento / Zonas Tec.	99,20	74,83	87,91	
Fração "W" - Alojamento / Zonas Tec.	96,30	74,83	87,91	
Fração "X" - Alojamento / Zonas Tec.	88,40	73,04	83,99	
Fração "Y" - Alojamento / Zonas Tec.	88,40	73,04	83,99	
Fração "Z" - Alojamento / Zonas Tec.	96,30	74,83	87,91	
Fração "AA" - Alojamento / Zonas Tec.	99,20	79,37	88,45	
Fração "AB" - Alojamento / Zonas Tec.	94,15	79,37	88,45	
Fração "AC" - Alojamento / Zonas Tec.	92,13	79,37	88,45	
Fração "AD" - Alojamento / Zonas Tec.	79,45	57,64	67,36	
Fração "AE" - Alojamento / Zonas Tec.	90,75	74,83	87,91	
Fração "AF" - Alojamento / Zonas Tec.	69,80	57,64	67,36	
Fração "AG" - Alojamento / Zonas Tec.	95,15	74,83	87,91	
Fração "AH" - Alojamento / Zonas Tec.	99,20	74,83	87,91	
Fração "AI" - Alojamento / Zonas Tec.	96,30	74,83	87,91	
"Comum" - áreas / varandas	79,29	73,04	83,99	
TOTAIS	21 Propriedade + 72,277 T2	3 131,60	2 238,28	2 023,29

RUBEN MARTINS
R.T. ARQUITECTURA

PRÉDIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA

Requerente: **SILVA SIMÕES & FILHOS, Lda.**

Local: LOTEAMENTO/PROVAL CABANAS BEACH II (Áreas 1100) - LOTE 910 - CABANAS DE TAVIRA

Freg: U.F. DE CONCEÇÃO E CABANAS DE TAVIRA

Conc.: TAVIRA

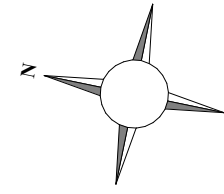
Proj: DEZEMBRO 2021


05

PROJECTO DE ARQUITECTURA

Desenho: **PLANTA DO 2º ANDAR**

Escale: 1/100



 RUBEN MARTINS ARQUITECTO Rua do Mar 10 - 8100-100 TAVIRA Tel: 212 912 1234 www.rubenmartins.com	PRÉDIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA		06
	Requerente: SILVA SIMÕES & FILHOS, Lda.		
	Local: LOTEAMENTO "ROYAL CABANAS BEACH II" (Área 1/10) - LOTE 8/10 - CABANAS DE TAVIRA	PROJECTO DE ARQUITECTURA	
	Freg: U.F. DE CONCEIÇÃO E CABANAS DE TAVIRA	Conc.: TAVIRA	Data: DEZEMBRO 2021
O Arquitecto: Nº 9924 O.A.	Desenho: PLANTA DA COBERTURA	Escala: 1/100	